

EMILIA ROMANA ESTE



<b>Цена:</b>	По заявка	<b>Брой етажи:</b>	6
<b>ID:</b>	4128	<b>До море:</b>	0.6 km
<b>Раздел:</b>	Продажба	<b>До летище:</b>	30 km
<b>Тип на имота:</b>	Жилищни комплекси	<b>Година:</b>	2025
<b>Местоположение:</b>	Слънчев бряг	<b>Вид:</b>	От строителя
<b>Площ:</b>	36-123 м <sup>2</sup>	<b>Готовност:</b>	2026

**Характеристика:**

- |                   |                     |                 |
|-------------------|---------------------|-----------------|
| ✓ Балкон          | ✓ Голяма Територия  | ✓ С разсрочка   |
| ✓ Детска площадка | ✓ Затворен комплекс | ✓ Инвестиции    |
| ✓ Кафе            | ✓ Кирпичный         | ✓ Асансьор      |
| ✓ Мебели          | ✓ Парко места       | ✓ Плувен басейн |
| ✓ Ресторант       | ✓ Рецепция          | ✓ Сад           |
| ✓ СПА център      | ✓ Фитнес зала       |                 |

**Описание:**

Имаме удоволствието да ви предложим ексклузивни апартаменти в новия жилищен комплекс **EMILIA ROMANA ESTE**. Този проект е петият поред и продължава предишните разработки - **EMILIA ROMANA PARK**, **EMILIA ROMANA BOUTIQUE** и **EMILIA ROMANA VERDE**.

**EMILIA ROMANA ESTE** е възплъщение на духа на региона Емилия-Романя, известен с богатото си културно наследство и значение в историята на Европа. Комплексът символизира класа, богатство и прогрес, като представлява еталон за модерно, стилно и комфортно жилище. Проектът е разработен с особено внимание към детайлите, с професионализъм, опит и страст към създаването на перфектния дом.

**EMILIA ROMANA ESTE** е разположен в непосредствена близост до вече реализираните комплекси **EMILIA ROMANA PARK**, **EMILIA ROMANA BOUTIQUE** и **EMILIA ROMANA VERDE**, образувайки единна интегрирана структура. Предлагат четири тематични плувни басейна, обширни зелени площи, ресторанти, подземни и наземни паркинги, зарядни станции за електромобили, охраняема зона, спортен център със сауна, сух фонтан и детски площадки.

Освен това прилежащата площ от 7000 кв. м, предназначена за парк, ще бъде поддържана и обслужвана от компанията инвеститор. В бъдеще **EMILIA ROMANA ESTE** ще стане част от по-големия

комплекс **EMILIA ROMANA RESORT**, който ще заема повече от 20 000 кв. м. Всички жители и гости на **EMILIA ROMANA RESORT** ще се възползват от уникална клубна система и обща инфраструктура между комплексите.

Това е идеална възможност за закупуване на апартамент в нова сграда на брега на морето в комплекс **EMILIA ROMANA ESTE**, където всеки ще намери нещо за себе си - независимо дали става въпрос за спокойна почивка на море или за активна почивка в спортния център. Мечтите ви за перфектен дом могат да станат реалност с **EMILIA ROMANA ESTE**.

Открийте идеалното място за покупка на апартамент в новия жилищен комплекс **EMILIA ROMANA ESTE**, разположен на огромна площ от 3850 кв. м. В него ще има три сгради, включващи 109 апартамента с различни разпределения. Изберете между функционални студиа, апартаменти с една спалня, апартаменти с две спални, апартаменти с три спални с една или две бани и луксозни жилища с четири спални или просторни пентхауси на последния етаж.

Първата сграда на комплекса разполага с подземен паркинг и модерен спортно-възстановителен център с площ 1000 кв.м, който включва фитнес зала, СПА зона, зали за различни спортове, масажен кабинет и кафене. Освен това на партерния етаж са разположени офис помещения, а над тях - 47 жилищни апартамента и 11 складови помещения.

Сгради 2 и 3 са свързани с общ рецепционен център, който управлява комплекса и предоставя услуги по отдаване под наем с инвестиционна цел. Всяка сграда се състои от 31 апартамента, разпределени на шест етажа.

Централното бижу на проекта е плувният басейн в азиатски стил, заобиколен от екзотична растителност, която създава усещане за рай. Всеки апартамент има изглед към красиво озеленения басейн или към парка, който е създаден за удоволствие на жителите и посетителите на комплекса. Апартаментите са оборудвани с уютни покрити тераси, а собствениците на апартаменти в сграда 1 могат да закупят допълнително място за съхранение.

Всички апартаменти в **EMILIA ROMANA ESTE** се предлагат с висококачествено завършване до ключ. **EMILIA ROMANA ESTE** е идеален избор за тези, които искат да закупят апартамент в нов комплекс на брега на морето или да инвестират в имот на брега на морето.

Завършване на строителството декември 2025 г.

***Видове и площи на апартаментите:***

Студиа от 36 кв.м

двустайни от 53 кв.м.

две спални от 66 кв.м

с три спални от 123 кв.м



**СНИМКИ:**





