

АПАРТАМЕНТ В ЛУКСОЗЕН КОМПЛЕКС В НЕСЕБЪР



<b>Цена:</b>	-----	<b>Бани:</b>	-----	2
<b>ID:</b>	4305	<b>Тераси:</b>	-----	1
<b>Раздел:</b>	Продажба	<b>Етаж:</b>	-----	5
<b>Тип на имота:</b>	Квартира/апартамент	<b>Брой етажи:</b>	-----	5
<b>Местоположение:</b>	Имоти в Несебър	<b>До море:</b>	-----	0.3 km
<b>Стаи:</b>	3	<b>Вид:</b>	-----	Препродажба
<b>Площ:</b>	85-85 м <sup>2</sup>	<b>Готовност:</b>	-----	Акт 16

**Характеристика:**

- ✓ Голяма Територия
- ✓ Детска площадка
- ✓ Затворен комплекс
- ✓ Инвестиции
- ✓ Кафе
- ✓ Асансьор
- ✓ Мебели
- ✓ Парко места
- ✓ Плувен басейн
- ✓ Ресторант
- ✓ Рецепция
- ✓ СПА център
- ✓ Фитнес зала

**Описание:**

Предлагаме Ви да закупите апартамент в луксозен комплекс „Естебан“ с голяма озеленена площ и супер инфраструктура за целогодишно живеене! Апартаментът се намира на 5-ия етаж. Застроена площ от 85 кв.м. Състои се от входно антре, дневна с кухня, две спални, две бани и балкон.

Жилището се продава с качествено обзавеждане и уреди.

Комплекс „Естебан“ е един от най-добрите комплекси на българското крайбрежие. Модерният и елегантен комплекс „Естебан“ е разположен само на 300 метра от плажа, в южната част на Несебър, в тихия и живописен район Аурелия.

Архитектурата на комплекса впечатлява със своята уникалност. В парковата зона има красиви скулптури, фонтани и тихи места за почивка.

Комплексът представлява затворена инфраструктура, проектирана в 5 секции, всяка от които има



---

отделен вход и асансьор италианско производство.

### **Инфраструктура:**

- Открит отопляем плуven басейн с детска зона - 440 кв.м;
- Открит басейн със сладка вода;
- Открит басейн с морска вода;
- зона за слънчеви бани и релакс с шезлонги;
- Лоби бар;
- Джакузи;
- Масаж;
- Фитнес зала
- Детска площадка - 130 кв.м;
- Мини голф;
- Спътникова/кабелна телевизия, интернет, телефон и др.
- Площ на зелените площи - 2500 кв.м;
- 24-часова охрана през цялата година;
- Подземен паркинг - 1600 кв.м - площ за 55 автомобили;
- Открит безплатен паркинг за 15 автомобили;
- 9 гаража с електронно управление;
- Почистване на общите части на комплекса и плувните басейни;
- Рецепция и консиерж 24 часа в денонощието

Поддръжката е 12 евро на кв.м. от общата площ на апартамента годишно.



**СНИМКИ:**





