

МАГНОЛИЯ РЕЗИДЕНС 10



Magnolia

RESALES



BULGARIAN
RESALES

Цена:	73 700 — 170 000 €	Площ:	35-91 м ²
ID:	5615	Брой етажи:	6
Раздел:	Продажба	До море:	0.65 km
Тип на имота:	Жилищни комплекси	Година:	2026
Местоположение:	Слънчев бряг	Вид:	От строителя
Стаи:	Студио, 1, 2		

Характеристика:

- | | | |
|-----------------|-------------------|---------------------|
| ✓ С разсрочка | ✓ Детска площадка | ✓ Затворен комплекс |
| ✓ Инвестиции | ✓ Асансьор | ✓ Парко места |
| ✓ Плувен басейн | ✓ Рецепция | |

Описание:

Представяме Ви нов комплекс в курорта Слънчев бряг, България! Вашата възможност да закупите имот с разсрочено плащане до 3 години!

□ Комплекс **Магнолия Резиденс 10 (Magnolia Residence 10)** се намира в централната част на курорта, на 650 м от морето. Местоположението е прекрасно за целогодишно живеене и за почивка. На пешеходно разстояние се намират супермаркет, магазини, аптека, кафенета, ресторанти, закувалня, мини пазари и спирка на обществения транспорт.

Продават се студиа и апартаменти с една и две спални, с площ от 35 кв. м до 91 кв. м. Апартаментите ще бъдат завършени „под ключ“, което включва подови настилки – плочки/гранит, стени – шпакловка и латексна боя, бани – плочки и теракота, с пълно оборудване, индивидуални електромери и водомери, климатик, бойлер.

Комплексът е затворен тип, с контролиран достъп. Сградата е в процес на строителство. Акт 15 и възможност за настаняване се очаква през август 2026 г., Акт 16 до края на 2026 г.

Годишната такса за поддръжка е 12 евро/кв.м.

□ Инфраструктура и удобства в комплекса:

- Басейн
- Охрана
- Паркинг



☐ **Цени:**

Студия с площ от 35 кв.м. до 38 кв.м. на цена от 54 144 до 78 000 евро

С 1 спалня с площ от 58 кв.м. до 72 кв.м. на цена от 98 478 до 130 000 евро

С 2 спални с площ от 85 до 91 кв.м. на цена от 143 837 до 170 000 евро

Схема на плащане: 2000 евро депозит

30% от цената - в рамките на един месец

Остатъкът може да се изплати до края на 2026 година на равни части

Разсрочено плащане:

За една година - без увеличение на цената

За две години - с увеличение на цената с 1000 евро

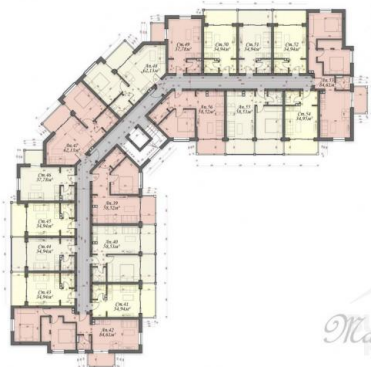
За три години - с увеличение на цената с още 1000 евро

☐ За всички въпроси и подбор на недвижими имоти според вашия бюджет в този комплекс, моля, обърнете се към нашите брокери!



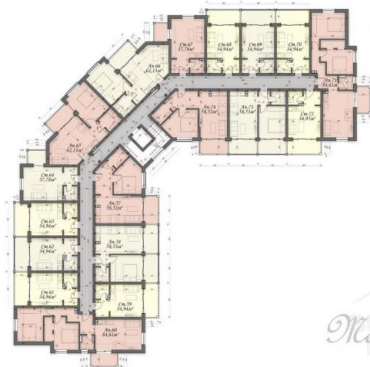
СНИМКИ:





3rd Floor

Magnolia
BULGARIAN
REALES



4th Floor

Magnolia
BULGARIAN
REALES



6th Floor

Magnolia
BULGARIAN
REALES