

CHÂTEAU ANELOY PARK - НОВ МОДЕРЕН КОМПЛЕКС НА МОРЕТО В АХЕЛОЙ



<b>Цена:</b>	57 000 — 140 000 €	<b>Площ:</b>	47-106 м <sup>2</sup>
<b>ID:</b>	5642	<b>Брой етажи:</b>	6
<b>Раздел:</b>	Продажба	<b>До море:</b>	0.3 km
<b>Тип на имота:</b>	Жилищни комплекси	<b>Година:</b>	2028
<b>Местоположение:</b>	Имоти в Ахелой	<b>Вид:</b>	От строителя
<b>Стаи:</b>	Студио, 2, 3		

**Характеристика:**

- ✓ Голяма Територия
- ✓ Затворен комплекс
- ✓ Мебели
- ✓ Ресторант
- ✓ С разсрочка
- ✓ Инвестиции
- ✓ Парко места
- ✓ Фитнес зала
- ✓ Детска площадка
- ✓ Асансьор
- ✓ Плувен басейн

**Описание:**

Представяме Шато Ахелой Парк – дългоочакваното продължение на успешния проект „Шато Ахелой 2“, въведен в експлоатация през 2017 г.

Комплексът съчетава уют, модерна архитектура и перфектна локация – само 200 метра от морето и плажа в Ахелой.

Проектът включва 3 сгради с по два корпуса и общо 156 апартамента, част от които с панорамен изглед към морето.

Подходящ е за семейства с деца, за хора, които търсят спокойствие и комфорт, както и за инвеститори, желаещи добра възвръщаемост.

Предлагат се студия, апартаменти с една и две спални с функционални разпределения.

Жилищата се предават в степен „на тапа“ (шпакловка и замазка).

Удобства:

достъп до инфраструктурата на „Шато Ахелой 2“:

- 4 открити басейна
- спортно игрище (тенис, волейбол, футбол)
- фитнес на открито и тенис на маса
- барбекю зони и места за отдих
- детска площадка и детски басейн

.....

- частен паркинг

□ нови допълнения:

- 2 нови басейна

- 4 зарядни станции за електромобили

- 158 подземни паркоместа

- зелени зони, беседки и детска площадка

Годишна такса поддръжка: 600 евро с ДДС за всеки апартамент, включваща едно подземно паркоместо.

Локация:

На 5 минути пеша от центъра на Ахелой с ресторанти, кафенета и магазини.

Близко до Lidl, Technomarket, Pepco, Masterhaus.

На няколко минути с кола – Равда, Слънчев бряг, Несебър, Поморие и Бургас.

Разстояние до летище Бургас – 19 км.

**План на плащане:**

- 3000 € депозит

- 30% при подписване на предварителен договор

- 20% при достигане на плоча на етаж

- 30% при Акт 14

- 10% при Акт 15

- 10% при Акт 16

Срок на строителство: 36 месеца от издаване на разрешение за строеж.

□ Оставете запитване или се обадете веднага на нашите брокери и получите подборка от предложения от специалист! Доверете се на лицензирана агенция за недвижими имоти с 17-годишен опит!



**СНИМКИ:**

