

АПАРТАМЕНТ С ПОДОВО ОТОПЛЕНИЕ, ПОДХОДЯЩ ЗА ЦЕЛОГОДИШНО ЖИВЕЕНЕ



<b>Цена:</b>	130 000 €	<b>Тераси:</b>	1
<b>ID:</b>	5923	<b>Етаж:</b>	5
<b>Раздел:</b>	Продажба	<b>Брой етажи:</b>	6
<b>Тип на имота:</b>	Квартира/апартамент	<b>4tr_renovation:</b>	Дизайнерский
<b>Местоположение:</b>	Имоти в Несебър	<b>До море:</b>	0.3 km
<b>Стаи:</b>	2	<b>Вид:</b>	Препродажба
<b>Площ:</b>	69-69 м <sup>2</sup>	<b>Готовност:</b>	Акт 16
<b>Бани:</b>	1		

**Характеристика:**

- |                    |                   |                     |
|--------------------|-------------------|---------------------|
| ✓ Голяма Територия | ✓ Детска площадка | ✓ Затворен комплекс |
| ✓ Инвестиции       | ✓ Асансьор        | ✓ Мебели            |
| ✓ Парко места      | ✓ Плувен басейн   | ✓ Ресторант         |
| ✓ Рецепция         | ✓ СПА център      | ✓ Фитнес зала       |

**Описание:**

Предлагаме на нашите клиенти отличен апартамент с 1 спалня за покупка в красивия комплекс „Естебан“. Комплексът разполага с голяма озеленена територия и отлична инфраструктура за целогодишно обитаване.

Апартаментът се намира на 5-ти етаж. Общата площ е 69 кв.м. Състои се от дневна с кухня, спалня, баня и тераса.

Извършен е модерен ремонт. Апартаментът е напълно обзаведен с качествени мебели и електроуреди. Инсталирана е система за подово отопление. Идеален за целогодишно живеене.

Комплекс „Естебан“ е един от най-добрите комплекси по българското крайбрежие. Модерният и елегантен комплекс се намира само на 300 метра от плажа, в южната част на Несебър, в тихия и живописен район Аурелия.

Архитектурата на комплекса впечатлява със своята уникалност. Парковата зона включва красиви скулптури, фонтани и спокойни места за отдых. Комплексът е със затворен тип и се състои от 5 секции, всяка с отделен вход и асансьор италианско производство.

**Инфраструктура:**



- отопляем външен басейн с детска зона – 440 кв.м
- външен басейн с прясна вода
- външен басейн с морска вода
- зона за слънчеви бани и отдих с шезлонги
- лоби бар
- джакузи
- масаж
- фитнес зала
- детска площадка – 130 кв.м
- мини голф
- озеленени площи – 2500 кв.м
- 24-часова охрана целогодишно
- подземен паркинг – 1600 кв.м за 55 автомобили
- 15 безплатни външни паркоместа
- 9 гаража с електронно управление
- поддръжка на общите части и басейните
- рецепция и консиерж 24/7

Годишна такса поддръжка: 828 евро.

□ Изпратете запитване или се свържете с нашите брокери още сега и получите подходящи предложения от специалист! Доверете се на лицензирана агенция за недвижими имоти с 18-годишен опит!



**Снимки:**





