

АПАРТАМЕНТ В НОВ КОМПЛЕКС С ОТЛИЧНА ИНФРАСТРУКТУРА



Цена:	96 900 €	Бани:	1
ID:	6223	Тераси:	1
Раздел:	Продажба	Етаж:	5
Тип на имота:	Квартира/апартамент	Брой етажи:	6
Местоположение:	Слънчев бряг	4tr_renovation:	До ключ
Стаи:	2	До море:	0.7 km
Площ:	44-44 м <sup>2</sup>	Вид:	Препродажба

**Характеристика:**

- ✓ Голяма Територия
- ✓ Затворен комплекс
- ✓ Асансьор
- ✓ Ресторант
- ✓ Фитнес зала
- ✓ Вътрешен басейн
- ✓ Инвестиции
- ✓ Парко места
- ✓ Рецепция
- ✓ Детска площадка
- ✓ Кирпичный
- ✓ Плувен басейн
- ✓ СПА център

**Описание:**

Инвестирайте в покупката на модерен апартамент с 1 спалня в новия комплекс в процес на строителство в Слънчев бряг — „**Sweet Homes 8**“!

Предаването на комплекса е планирано за края на август 2026 г., а получаването на Акт 16 – до края на 2027 г.

Апартаментът се намира на 5-и етаж, с обща площ от 44 кв.м. Състои се от две стаи (в едната от тях са направени необходимите изводи за монтаж на кухненски кът), баня и тераса.

Извършена е окончателна довършителна работа, апартаментът е готов за обзавеждане. Банята е облицована с плочки, монтирана е съвременна висококачествена санитария.

Комплексът „Sweet Homes 8“ е модерен проект от премиум клас в един от най-търсените райони на курорта - Камелия, в близост до супермаркет „Младост“. Районът е тих, но в същото време инфраструктурата на курорта е на кратко разстояние - магазини, аптеки, кафенета, банки и спирки на обществения транспорт. Местоположението на комплекса го прави удобен за живот и почивка: плажът е на 10 минути пеша, центърът на курорта — на 500 м, аквапаркът — на 1 км, а летището в Бургас е само на 25 км.

**Удобства на комплекса:**



- два открити басейна
- вътрешен басейн
- СПА-център
- фитнес зала
- детска площадка и стая за игри с видеонаблюдение
- зона за барбекю на покрива
- паркинг
- 24-часова охрана
- ландшафтно озеленяване

При строителството се използват сертифицирани материали и технологии от ново поколение, осигуряващи висока енергийна ефективност, надеждност и дълготрайност.

Таксата за поддръжка е 22 евро/кв.м годишно.

**Агенция Bulgarian Resales е член на НСНИ** (Национална асоциация на недвижимите имоти) и има над 18 години опит в продажбата на недвижими имоти в България.

Ние осигуряваме пълно съдействие през целия процес на покупка, проверка на документи и организиране на сделката.

□ **За оглед и допълнителна информация, моля, свържете се с нашия брокер.**

**СНИМКИ:**



