

GRANG LUXURY HOMES – НОВИ КЪЩИ С РАЗСРОЧЕНО ПЛАЩАНЕ ЗА 3 ГОДИНИ!



Цена:	335 000 €	Бани:	3
ID:	6327	Тераси:	3
Раздел:	Продажба	Брой етажи:	2
Тип на имота:	Къщи/таунхауси	4tr_renovation:	Дизайнерский
Местоположение:	Кошарица	До море:	3 km
Стаи:	4+	Година:	2026
Площ:	169-169 м²	Вид:	От строителя
Площ на парцела:	320 м²	Готовност:	Akt 15

Характеристика:

- | | | |
|---------------------|---------------|-------------------|
| ✓ Голяма Територия | ✓ С разсрочка | ✓ Детска площадка |
| ✓ Затворен комплекс | ✓ Инвестиции | ✓ Кирпичный |
| ✓ Мебели | ✓ Парко места | ✓ Плувен басейн |

Описание:

Представяме ви ексклузивна самостоятелна къща от премиум клас, създадена за ценителите на съвременния дизайн, безупречното качество и комфортния начин на живот. Къщата е разположена на просторен парцел с площ от 320 кв.м и разполага с обща застроена площ от 169 кв.м, функционално разпределена на два етажа с височина на помещенията 3,00 м, което придава на интериора усещане за простор, светлина и елегантност.

Планировка

Първи етаж (ниво 0,00):

просторна всекидневна с трапезария и кухня, гостна тоалетна, техническо помещение, килер и изход към уютна веранда с площ 25 кв.м, идеално подходяща за отпих и посрещане на гости.

Втори етаж (ниво +3,20):

три комфортни спални, две елегантни бани с тоалетна и отделно помещение за пране — идеалното решение за семеен уют и функционалност.

Строителство и материали

Къщата е построена по монолитна стоманобетонна технология, с използване на керамични тухли, осигуряващи отлична топло- и шумоизолация. Фасадата е изпълнена с изтънчено съчетание от естествен черен травертин, висококачествен сайдинг VOX и фасадни системи Ceresit, допълнени от 10 см топлоизолация Austrotherm.

Монтирани са първокласни прозорци REHAU с тройно остъкляване, взломоустойчива входна врата и високотехнологична покривна система с двойна хидроизолация и UV-защита.

Инженерни системи и удобства

- Вградено подово отопление
- Подготовка за слънчева система
- Климатици Daikin
- Напълно завършени електро- и водопроводни инсталации
- Системи за нисконапрежение, Wi-Fi изводи и подготовка за домофон

Територията около сградата

Парцелът е оформен с внимание към детайлите и комфорта: ландшафтно озеленяване, автоматична система за поливане, парково осветление, масивна ограда и две паркоместа.

СНИМКИ:



