

**ПРОСТОРЕН АПАРТАМЕНТ С 3 СПАЛНИ, ИЗГЛЕД КЪМ МОРЕТО, ЗИМНА ГРАДИНА И СОБСТВЕНА ГРАДИНА
— СВЕТИ ВЛАС**



Цена:	265 000 €	Бани:	3
ID:	6428	Тераси:	2
Раздел:	Продажба	Етаж:	2
Тип на имота:	Квартира/апартамент	Брой етажи:	5
Местоположение:	Свети Влас	До море:	0.4 km
Стаи:	4+	Вид:	Препродажба
Площ:	165-165 м²	Готовност:	Акт 16

Характеристика:

- | | | |
|---------------------|---------------------|--------------|
| ✓ Затворен комплекс | ✓ Сграда без басейн | ✓ Инвестиции |
| ✓ Мебели | ✓ Парко места | |

Описание:

Предлага се за продажба просторен четиристаен апартамент с обща площ 146 м² в един от най-престижните райони на Свети Влас. Имотът се намира само на 400 метра от плажа и яхтеното пристанище „Марина Диневи“.

Редка оферта за Свети Влас: 3 спални, 3 бани, зимна градина, излаз към собствена градина и изглед към морето, като при това няма годишна такса за поддръжка.

Планировка и особености на апартамента

Апартаментът се намира на 2-ри етаж в четириетажна жилищна сграда, в която има по един апартамент на всеки етаж.

Планировката включва:

- 3 просторни спални;
- 3 бани;
- светла и просторна дневна зона;
- зимна градина;
- собствена градина;
- изглед към морето.

Апартаментът е подходящ не само за лятна почивка, но и за комфортно целогодишно обитаване. Във

всяка стая има климатик, а за уютно и икономично отопление през зимата е предвидена дървена печка/камин.

Отлично местоположение

Имотът се намира на спокойно и тихо място с минимален автомобилен и пешеходен трафик. В същото време цялата необходима инфраструктура на Свети Влас е разположена в близост.

Разстоянието до плажа е около 400 метра, приблизително същото разстояние е и до престижната яхтена пристанище „Марина Диневи“. На пешеходно разстояние се намират ресторанти и други обекти от градската и курортната инфраструктура.

Пред сградата има възможност за удобно паркиране на улицата.

Основни характеристики

- Обща площ — 146 м²
- 3 спални
- 3 бани
- Зимна градина
- Собствена градина
- Изглед към морето
- 2-ри етаж
- 4-етажна сграда
- Само един апартамент на етаж
- Климатик във всяка стая
- Дървена печка/камина
- Около 400 м до плажа
- На около 400 м от „Марина Диневи“
- Тихо и спокойно местоположение
- Удобно паркиране на улицата
- Без годишна такса за поддръжка

Едно от основните предимства на имота е липсата на такса за поддръжка, което значително намалява годишните разходи на собственика в сравнение с повечето курортни комплекси в Свети Влас.

Благодарение на голямата си площ, трите спални и трите бани, собствената градина, гледката към морето и близостта до плажа и яхтеното пристанище, апартаментът е идеален за постоянно живеене на голямо семейство, почивка на морето или отдаване под наем.

Агенция „Bulgarian Resales“ е член на НСНИ (Националното сдружение за недвижими имоти) и има над 18 години опит в продажбата на недвижими имоти в България.

Ние осигуряваме пълно съдействие през целия процес на покупка, проверка на документите и организиране на сделката.

□ За оглед и допълнителна информация, моля, свържете се с нашия брокер.

СНИМКИ:



