



СТУДИО В КОМПЛЕКС ГЕРБЕР 4



Цена:		Бани:	1
ID:	1770	Тераси:	1
Раздел:	Продажба	Етаж:	4
Тип на имота:	Квартира/апартамент	Брой етажи:	6
Местоположение:	Слънчев Бряг	До море:	0.6 km
Стаи:	Студио	Вид:	Препродажба
Площ:	30-30 м²		

Характеристика:

- | | | |
|-------------------|---------------------|-----------------|
| ✓ Детска площадка | ✓ Затворен комплекс | ✓ Асансьор |
| ✓ Мебели | ✓ Парко места | ✓ Плувен басейн |

Описание:

Продава се студио в затворен комплекс **Гербер 4**. Студиото се намира на 4-ти етаж, има асансьор. Продава се с мебели и уреди в добро състояние. Светъл, с южно изложение.

Комплекс **"Gerber Residence 4"** се намира в курорта Слънчев бряг. Международно летище Бургас е на 25 км. Намира се върху парцел с обща площ 2531 кв. М. на пешеходно разстояние (500 м) от широка плажна ивица и в същото време се намира в зона, защитена от шума на движението.

Районът има следните характеристики:

- Липса на интензивен трафик. Комплексът се намира в много тих район.
- Елитният облик на района и съседните сгради осигуряват високо ниво на комфорт.
- Висока ефективност на поддръжката на комплекса от Управляващата компания.
- Относително ниско ниво на застрояване в близост до имота и в района до плажа непосредствено пред курорта, пред комплекса.
- Сравнително спокойна плажна ивица спрямо броя на туристите, отседнали в този район, поради по-малкия етаж в района.
- Осигурен е безопасен пешеходен достъп до плажа, главно чрез пешеходни преходи и светофари.
- Много добра инфраструктура в района. В непосредствена близост има различни търговски съоръжения - ресторанти, развлекателни центрове, супермаркети, магазини за хранителни



стоки и железария, мебелни магазини, транспортни връзки.

Комплексът разполага с басейн, охрана, паркинг.
Поддръжката на комплекса е 10 евро на кв.м. в година.



СНИМКИ:



