



**4-СТАЕН АПАРТАМЕНТ НА 1 ЛИНИЯ НА БРЕГА НА МОРЕТО В КОМПЛЕКС PARADISE GARDEN**



|                        |                     |                    |             |
|------------------------|---------------------|--------------------|-------------|
| <b>Цена:</b>           | -----               | <b>Тераси:</b>     | ----- 1     |
| <b>ID:</b>             | 1863                | <b>Етаж:</b>       | ----- 1     |
| <b>Раздел:</b>         | Продажба            | <b>Брой етажи:</b> | ----- 5     |
| <b>Тип на имота:</b>   | Квартира/апартамент | <b>До море:</b>    | ----- 0 km  |
| <b>Местоположение:</b> | Свети Влас          | <b>До летище:</b>  | ----- 35 km |
| <b>Стаи:</b>           | 4+                  | <b>Вид:</b>        | Препродажба |
| <b>Площ:</b>           | 100-100 м²          | <b>Готовност:</b>  | Акт 16      |
| <b>Бани:</b>           | 2                   |                    |             |

**Характеристика:**

|                   |                   |                     |
|-------------------|-------------------|---------------------|
| ✓ Вътрешен басейн | ✓ Детска площадка | ✓ Затворен комплекс |
| ✓ Асансьор        | ✓ Мебели          | ✓ Парко места       |
| ✓ Плувен басейн   | ✓ Ресторант       | ✓ Рецепция          |
| ✓ СПА център      | ✓ Фитнес зала     |                     |

**Описание:**

Невероятно печеливша инвестиция! Предлагаме апартамент **с 3 спални** в луксозен затворен комплекс **"Garden of Eden"**. Апартаментът се намира на първия етаж от общо пет, със собствена палисада.

Общата площ е 100 кв. м. Апартаментът се продава обзаведен и с уреди.

Състои се от: входно антре, дневна с кухня, 3 спални, две бани, тераса с излаз към двора.

Комплексът е подходящ за постоянно обитаване и за отдаване под наем. Съществува Закон 16.

Годишна поддръжка 1090 евро и включва:

Поддръжка и ползване на плувен басейн, асансьор, озеленяване, охрана, почистване на общите части.

Най-близкото летище е Бургас на 30 км, а Варна - на 110 км.

**Инфраструктура и услуги:**

- 7 открити плувни басейна
- Закрит плувен басейн Лоби бар, 3 бара,



- Пиано бар,
- 3 ресторанта (европейски, италиански и рибен),
- магазин за хранителни стоки,
- бутик,
- фризьорски салон, маникюр/педикюр,
- масажен салон,
- билиардна зала
- фитнес зала,
- СПА център (турска баня, две сауни),
- Джакузи,
- солариум,
- детска площадка,
- закрит паркинг,
- туристическо бюро,
- бизнес център,
- магазин за подаръци,
- арт-кафе,
- 2 тенис корта,
- частен охраняем плаж,
- малък кей,
- всички видове водни спортове,
- две конферентни зали (с капацитет 135 души),



**СНИМКИ:**



