



**НОВА СГРАДА В БЛИЗОСТ ДО ЦЕНТЪРА НА ПОМОРИЕ**



<b>Цена:</b>	По заявка	<b>Площ:</b>	35-103 м <sup>2</sup>
<b>ID:</b>	1901	<b>Брой етажи:</b>	6
<b>Раздел:</b>	Продажба	<b>До море:</b>	0.3 km
<b>Тип на имота:</b>	Жилищни комплекси	<b>Вид:</b>	От строителя
<b>Местоположение:</b>	Поморие	<b>Готовност:</b>	май 2022 г
<b>Стаи:</b>	2, 3		

**Характеристика:**

- ✓ Без такса поддръжка
- ✓ С разсрочка
- ✓ Сграда без басейн
- ✓ Инвестиции
- ✓ Асансьор

**Описание:**

Сградата е жилищна в процес на изграждане в Поморие, в близост до главната улица на града и на 700 м от пясъчния плаж.

Жилищната сграда ще бъде построена върху парцел от 1627 кв.м.

Във вътрешния двор и около него ще има 19 паркоместа.

На първия етаж ще има луксозно фоайе, 10 складови помещения, 2 двойни и 22 единични гаража.

Ще има 5 етажа с апартаменти с една, две и три спални с площ от 35,70 кв.м до 103,55 кв.м.

**СТАНДАРТНА СХЕМА ЗА ПЛАЩАНЕ:**

- Депозит - 2 000 евро
- първото плащане е 30% от стойността на апартамента, без депозита, в рамките на 30 дни от подписването на предварителния договор



- 
- втора вноска - 30% от стойността на предварителния договор;
  - трета вноска - 30% от стойността на предварителния договор;
  - четвъртата вноска е 10 % от преддоговорната цена след подписване на акт 15
- \* схемата на плащане е гъвкава и може да бъде променена в зависимост от желанието на клиента

#### СТАНДАРТНИ ФИТИНГИ:

Коридор: Стени и тавани - латексова боя

Баня: под - теракота, стени - плочки и мазилка, таван - мазилка, Батерия и душ, Мивка със смесител;, Принадлежности за баня

Тоалетна - моноблок

Водонагревател

Дневна/спалня: под - гранит/ламинат

Стени и тавани - латекс

кухня: под - гранит

Стени и тавани - латекс

Други: Фасада - стоманобетонна конструкция и зидария (външни и вътрешни стени)

- Топло- и хидроизолация;

- облицовка с естествен камък "Травертин" на приземния етаж и комбинация от австрийска вентилируема облицовка Versalit и минерална силиконова мазилка на останалите етажи.

Общите части на сградата са напълно завършени, стените са от травертинов камък на приземния етаж, другите етажи са с водоотблъскваща и устойчива на UV лъчи мазилка Tracon;

- подова настилка - гранитогрес, стълбище - естествен гранит (цели стъпала)

Покрив - хидроизолация, керемиди

Тераси - хидроизолация, гранитогрес, парапети - алуминиеви

Прозорците са PVC 5-камерни, цвят златен дъб;

Водоснабдяване и канализация - по проект с монтирани водомери

Окабеляване - съгласно проекта, вътрешно окабеляване към ключове и контакти с монтирани осветителни тела.

Инсталиране на домофон, телефон и интернет, вътрешно окабеляване до контакта

Входните врати са метални;



---

Вътрешни врати - MDF

Асансьор - електрически с луксозна кабина

Вертикално оформление - изпълнено според проекта

Краен срок за завършване: Юни 2022

Поддръжката на сградата ще бъде: 0,30 лв. без ДДС на кв. м обща площ на апартамента на месец

0,30 лв. без ДДС на кв. м обща площ на апартамента на месец - Почистване и поддържане на районите около сградата;

- Почистване и поддръжка на общите и публичните части на сградата;

- Осветление на общите части на сградата;

- Отстраняване на неизправности в общите части на сградата

- Поддръжка на асансьора и плащане на електроенергия за общите помещения и асансьора и др.etc.

**Свържете се с нашите мениджъри за актуална ценова листа!**



**Снимки:**

