



РЕЗИДЕНЦИЯ MAGNOLIA



<b>Цена:</b>	По заявка	<b>Площ:</b>	33-61 м <sup>2</sup>
<b>ID:</b>	479	<b>Брой етажи:</b>	6
<b>Раздел:</b>	Продажба	<b>До море:</b>	0.6 km
<b>Тип на имота:</b>	Жилищни комплекси	<b>Вид:</b>	От строителя
<b>Местоположение:</b>	Слънчев Бряг	<b>Готовност:</b>	Акт16

**Характеристика:**

- ✓ Детска площадка
- ✓ Затворен комплекс
- ✓ Асансьор
- ✓ Парко места
- ✓ Плувен басейн

**Описание:**

Комплексът "**MAGNOLIA RESIDENCE**" е разположен в централната част на курортен комплекс "Слънчев бряг", на 650 м от плажа.

. Сградата е проектирана за сезонна употреба, както и за целогодишно пребиваване. Жилищното пространство е компактно обособено.

Комплексът се състои от 52 апартамента, сред които преобладаващ тип е студио.

С цел разширяване на гамата от апартаменти в комплекса са проектирани 6 двустайни апартамента с компактно разпределение на стаите.

С цел разширяване на гамата от апартаменти са проектирани 6 тристайни апартамента с компактно разпределение на стаите.

Всеки апартамент се състои от 1 спалня, всекидневна /хол/ с кухненски бокс, коридор, баня с вана. Всички апартаменти и студиа имат собствени тераси. Сградата разполага с асансьор.

Сградата ще има класически стил с ефективни акценти на средиземноморска тематика, което прави архитектурния облик на сградата стилизиран и свеж. Сградата е без сутерен и се състои от 5 етажа. Входът на сградата ще бъде достъпен чрез контролиран вход с осигурена стая за охрана.

**Технически параметри**

Размер на земята 1 006 м<sup>2</sup>

Застроена площ 339 м<sup>2</sup>

Разгърнатата застроена площ 2 011 м<sup>2</sup>

Дворът ще бъде максимално озеленен. Ще има външен плувен басейн, комбиниран с детски басейн и



---

бар. Край басейна има проектирана зона за отдих с шезлонги и чадъри

Предвиден е и паркинг за 25 автомобила.

Монтаж на кабелна телевизия, интернет  
Монтаж на климатик тип "сплит" - 1 бр. За всеки апартамент  
Монтаж на втори климатик - допълнително заплащане

**Годишна такса за поддръжка : 10 евро/кв.м без ДДС от площта на апартамента, всичко е включено в общите части.**



**СНИМКИ:**



