



MAGNOLIA RESIDENCE 2 / MAGNOLIA RESIDENCE 2



<b>Цена:</b>	По заявка	<b>Брой етажи:</b>	6
<b>ID:</b>	633	<b>До море:</b>	0.5 km
<b>Раздел:</b>	Продажба	<b>До летище:</b>	25 km
<b>Тип на имота:</b>	Жилищни комплекси	<b>Вид:</b>	От строителя
<b>Местоположение:</b>	Слънчев Бряг	<b>Готовност:</b>	Акт 16
<b>Площ:</b>	35-55 м <sup>2</sup>		

**Характеристика:**

- ✓ Детска площадка
- ✓ Затворен комплекс
- ✓ Асансьор
- ✓ Парко места
- ✓ Плувен басейн

**Описание:**

Представяме ви продължението на линията "Magnolia Residence", **Комплексът "Magnolia Residence 2"** се намира в южната част на Слънчев бряг (Зона Запад). Намира се на 1,5 км от [Стария Несебър](#), в непосредствена близост до защитените от ЮНЕСКО дюни и само на **500 м от плажа**.

Сградата е предназначена за сезонно ползване, но има възможност за целогодишно живеене. Комплексът разполага с 36 апартамента, от които преобладаващият тип е студио.

За да се разшири гамата от апартаменти в комплекса, са проектирани 8 двустайни апартамента с най-компактно разпределение на стаите.

**Всички апартаменти и студиа имат собствени тераси.**

Дизайнът на сградата е проектиран в класически стил с ефективни акценти на средиземноморска тематика, което прави архитектурния облик стилизиран и свеж.

Сградата се състои от 5 стандартни жилищни етажа без приземен етаж. Достъпът до жилищата ще се осъществява през контролиран вход с осигурена стая за охрана, стълбище и асансьор.

Стените са изградени от керамични тухли, изолирани отвън с необходимата топлоизолация - съгласно стандарта. PVC дограма с термомост.



---

### **Инфраструктура:**

- дворното място е максимално озеленено и достъпно през контролиран вход
- открит басейн с детска секция
- рекреационна зона за почивка с шезлонги и чадъри
- сигурност на територията
- паркинг за 10 автомобила

Годишната поддръжка е 10 евро/кв.м

**правна помощ предоставя нашата компания на всички етапи от покупко-продажбата на имоти в България.**

**Поискайте лична селекция на актуални имоти на най-добри цени, винаги с удоволствие ще ви помогнем!**



**Снимки:**

