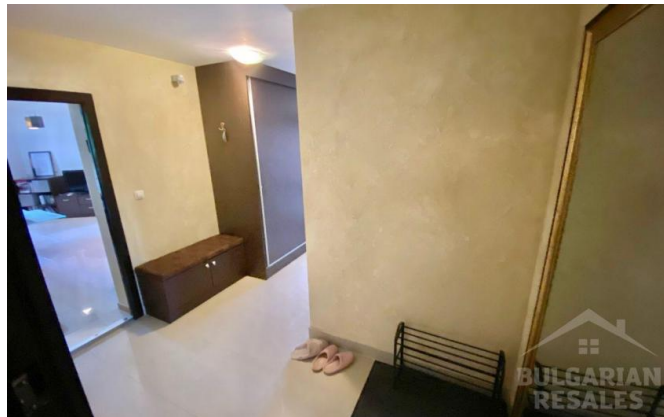




АПАРТАМЕНТ С 2 СПАЛНИ В НЕСЕБЪР С ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ



<b>Цена:</b>	-----	<b>Бани:</b>	-----	2
<b>ID:</b>	2023	<b>Тераси:</b>	-----	1
<b>Раздел:</b>	Продажба	<b>Етаж:</b>	-----	2
<b>Тип на имота:</b>	Квартира/апартамент	<b>Брой етажи:</b>	-----	6
<b>Местоположение:</b>	Несебър	<b>До море:</b>	-----	0.3 km
<b>Стаи:</b>	3	<b>Вид:</b>	-----	Препродажба
<b>Площ:</b>	79-79 м <sup>2</sup>	<b>Готовност:</b>	-----	Акт 16

**Характеристика:**

- |                   |                     |               |
|-------------------|---------------------|---------------|
| ✓ Детска площадка | ✓ Затворен комплекс | ✓ Инвестиции  |
| ✓ Кафе            | ✓ Асансьор          | ✓ Мебели      |
| ✓ Парко места     | ✓ Плувен басейн     | ✓ Ресторант   |
| ✓ Рецепция        | ✓ СПА център        | ✓ Фитнес зала |

**Описание:**

Предлагаме ви да закупите апартамент с две спални в луксозния комплекс **Esteban**. Апартаментът се намира на 2-ия етаж. Общата площ е 79,02 кв.м, жилищната площ е 68,71 кв.м. Състои се от коридор, дневна с кухня, две спални, две бани с душ и балкон с хубава гледка към морето. Той е обърнат на югоизток. Всички прозорци са с изглед към комплекса и плувния басейн. Климатик във всяка стая. Апартаментът се продава с качествено обзавеждане и бяла техника.

Комплексът е подходящ за живеене през цялата година. В цената е включено място за подземен паркинг.

"**Естебан**" е един от най-добрите комплекси на българското Черноморие. Модерният и елегантен комплекс "Естебан" се намира само на 300 метра от плажа в южната част на Несебър, в тих и живописен район Аурелия.

Архитектурата на комплекса впечатлява със своята уникалност. В парковата зона има красиви скулптури, фонтани и тихи места за отдих.

Комплексът представлява затворена инфраструктура, проектирана в 5 секции, всяка от които има отделен вход и асансьор италианско производство.



---

### **Инфраструктура:**

- Открит отопляем плувен басейн с детски кът - 440 кв.м;
- Открит басейн с прясна вода;
- Открит басейн със солена вода;
- Зона за слънчеви бани с шезлонги;
- Лоби бар;
- Джакузи;
- Масаж;
- Фитнес зала
- Детска площадка - 130 кв.м;
- Мини голф;
- Сателитна/кабелна телевизия, интернет, телефон и др.
- Озеленена площ - 2500 кв.м;
- 24-часова охрана през цялата година;
- Подземен паркинг - 1600 кв.м. - площ за 55 автомобила;
- Свободни места за паркиране за 15 автомобила;
- 9 гаража с електронно управление;
- Почистване на общите части на комплекса и плувните басейни;
- Рецепция и консиерж 24 часа в денонощието.

Поддръжката е 12 евро на кв.м брутна площ годишно.



**СНИМКИ:**



