



НОВА СГРАДА В ПОМОРИЕ! СУПЕР ИНВЕСТИЦИЯ!



Цена:	57 000 — 90 000 €	Брой етажи:	6
ID:	2240	До море:	0.6 km
Раздел:	Продажба	До летище:	15 km
Тип на имота:	Жилищни комплекси	Година:	2023
Местоположение:	Поморие	Вид:	Препродажба
Площ:	30-96 м ²	Готовност:	июнь 2023

Характеристика:

- ✓ Без такса поддръжка
- ✓ С разсрочка
- ✓ Инвестиции
- ✓ Кирпичный
- ✓ Асансьор

Описание:

Чудесна инвестиция в имот на брега на морето в България! Ново строителство, стабилен предприемач! Сградата ще бъде разположена на 600 м от морето, на 400 м от болницата в Поморие, на 100 м от специализираната болница за рехабилитация в града, както и в непосредствена близост до центъра на града и Стария град.

Проектът представлява жилищна сграда върху парцел с площ 498 м².

На първия етаж ще има гаражи и апартаменти.

На останалите 5 етажа ще има апартаменти с две и три спални.

ГРАФИК НА ПЛАЩАНЕ:

- депозит - 2000 евро

- Първа вноска - 40% от цената след задържане на депозита в рамките на 30 дни от подписването на предварителния договор

- Втора вноска - 25% от цената в рамките на 3 месеца след първия депозит

- трета вноска - 25% от стойността в рамките на 3 месеца след втората вноска

- четвърта вноска - 10 % от цената след Акт 15 или подписване на нотариалния акт.

* Графикът на плащане е гъвкав и може да бъде променен по желание на клиента

СТАНДАРТНИ ОБЛИЦОВКИ НА АПАРТАМЕНТИ:

Стени и тавани - латексова боя

Баня: под - теракота

Стени - плочки и мазилка



Таван - мазилка
Смесителен кран и душ
Умивалник със смесителна батерия;
Акcesoари за баня
Тоалетна - моноблок
Котел
Дневна/спалня: теракота/ламинат
Стени и тавани - латексова боя
Кухня: Теракота
Стени и тавани - латекс
Други: Фасада - монолитна стоманобетонна конструкция и тухлена зидария (външни и вътрешни стени)
- Топло- и хидроизолация;
- облицовка с естествен камък "Травертин" на приземния етаж и комбинация от австрийска вентилируема облицовка "Versalit" и минерална силиконова мазилка на останалите етажи.
Общите части на сградата са напълно завършени, като стените на приземния етаж са от камък травертин, а на останалите етажи - от водоотблъскваща и устойчива на UV лъчи мазилка Tracon;
- подова настилка - гранитогрес, стълбище - естествен гранит (пълни стъпала)
Покрив - хидроизолация;
Тераси - хидроизолация, гранитогрес, алуминиеви парапети
Прозорци - 5 камерни PVC прозорци, златен дъб;
Водоснабдяване и канализация - съгласно плановете с монтирани водомери
Електрическа инсталация - съгласно проекта, вътрешно окабеляване към ключове и контакти с инсталирани лампи.
Инсталация за домофон, телефон и интернет, вътрешно окабеляване
Входни врати - метални;
Вътрешни врати - MDF
Асансьор - електрически с луксозни кабини
Вертикално подравняване - в съответствие с проекта
Краен срок за завършване юни 2023 г.

Поддръжка:

0,30 лв. (без ДДС) на кв.м. жилищна площ на месец

Тя ще включва:

- Почистване и поддръжка на площите около сградата;
- Почистване и поддръжка на общите и обществените части на сградата;
- Осветление на общите части на сградата;
- Възстановяване на повреди в общите части на сградата
- Поддръжка на асансьора и заплащане на електроенергия за общите части, асансьора и др.

Поискайте актуална ценова листа от нашите мениджъри!



СНИМКИ:





Формати:



1 ЖИЛИЩЕН ЕТАЖ



2 ЖИЛИЩЕН ЕТАЖ



