



РЕЗИДЕНЦИЯ MELLIA 9



<b>Цена:</b>	По заявка	<b>Брой етажи:</b>	6
<b>ID:</b>	589	<b>До море:</b>	0.15 km
<b>Раздел:</b>	Продажба	<b>До летище:</b>	22 km
<b>Тип на имота:</b>	Жилищни комплекси	<b>Година:</b>	2014
<b>Местоположение:</b>	Равда	<b>Вид:</b>	От строителя
<b>Площ:</b>	52-70 м <sup>2</sup>	<b>Готовност:</b>	Акт 16

**Характеристика:**

- ✓ Детска площадка
- ✓ Затворен комплекс
- ✓ Асансьор
- ✓ Парко места
- ✓ Плувен басейн

**Описание:**

Комплексът **"Mellia Residence 9"** - се намира в централната част на [курортното селище Равда](#), на 120 метра от централния плаж и на 20 метра от кметството и пощата.

Сградата е разположена на тихо и спокойно място, а пълноценната инфраструктура на района осигурява на жителите му всички удобства и места за забавление: кафенета и ресторанти, магазини.

**Инфраструктура и услуги:**

- Открит плувен басейн
- Басейн
- Детски басейн
- Басейн
- . Зона за слънчеви бани с удобни шезлонги
- Зелен двор
- удобни шезлонги.
- Зелен двор
- 24-часова охрана и видеонаблюдение
- Организирана поддръжка на общите части и зелените площи
- Пълно управление и отдаване под наем

Екологично чистият пясъчен плаж, чистият въздух и благоприятните климатични условия са



---

гаранция за спокойна и пълноценна семейна почивка.

**Курортното селище Равда се намира:**

На 30 км от град Бургас

На 20 км от международното летище

На 4 км от град Несебър

На 6 км от курорта Слънчев бряг

Приятната разходка до старинния град Несебър ще допадне на всеки, който желае да опознае българското историческо наследство, да посети музеи и църкви, да се наслади на тесните улички и старинните къщи и да опита традиционна българска кухня в многобройните малки, уютни ресторанти, съхранили българското кулинарно изкуство.

Сградата е разположена върху парцел с площ от 2 500 кв.м. Застроената площ на парцела е 461 кв.м, а останалата част от парцела е предвидена за зеленина и плувен басейн. Общата застроена площ е 4170 кв.м на пет етажа.

**Конструкция**

Сградата е монолитна, изградена от естествени материали, с многослойна външна топло- и шумоизолация, облицовка - травертин. Рамки на прозорци и врати с термомост. Във всеки апартамент е инсталиран климатик топло-студено. Метални входни врати, вътрешен интериор от MDF и подови настилки - керамичен гранит или ламинат.

**Комплексът е готов за обитаване, акт 16.**

**Поддръжка 10 евро с ДДС/кв.м на година.**

Познаваме всяко кътче от българското крайбрежие и ще ви помогнем да закупите най-добрия имот евтино, бързо и с гаранция за надеждна сделка! Изпратете [заявка за персонализирана селекция на апартаменти](#) - направете тази стъпка към мечтата си.



**Снимки:**

