



МЕЗОНЕТ В ЛУКСОЗЕН КОМПЛЕКС С КРАСИВА ГЛЕДКА КЪМ МОРЕТО



|                        |                        |                    |       |             |
|------------------------|------------------------|--------------------|-------|-------------|
| <b>Цена:</b>           | -----                  | <b>Бани:</b>       | ----- | 2           |
| <b>ID:</b>             | 2347                   | <b>Тераси:</b>     | ----- | 1           |
| <b>Раздел:</b>         | Продажба               | <b>Етаж:</b>       | ----- | 3           |
| <b>Тип на имота:</b>   | Квартира/апартамент    | <b>Брой етажи:</b> | ----- | 3           |
| <b>Местоположение:</b> | Свети Влас             | <b>До море:</b>    | ----- | 0 km        |
| <b>Стаи:</b>           | 3                      | <b>Вид:</b>        | ----- | Препродажба |
| <b>Площ:</b>           | 150-150 м <sup>2</sup> | <b>Готовност:</b>  | ----- | Акт 16      |

**Характеристика:**

- |                     |                   |                   |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| ✓ Голяма Територия  | ✓ Вътрешен басейн | ✓ Детска площадка |
| ✓ Затворен комплекс | ✓ Инвестиции      | ✓ Мебели          |
| ✓ Парко места       | ✓ Плувен басейн   | ✓ Ресторант       |
| ✓ Рецепция          | ✓ СПА център      | ✓ Фитнес зала     |

**Описание:**

**Агенция Bulgarian Resales** предлага да закупите мезонет с морска панорама в един от най-добрите комплекси на българското крайбрежие! Апартаментът се намира в луксозния комплекс "Garden of Eden" на брега на морето. Разположен е на три етажа с обща застроена площ от 150 кв.м.

1-ви етаж: входно антре,

2-ри етаж: спалня и баня

3 етаж: дневна с кухня, спалня, баня, голяма панорамна тераса.

Комплексът е подходящ за постоянно пребиваване и за отдаване под наем. Съществува Закон 16.

Годишната поддръжка е €1070 и включва:

Поддръжка и ползване на плувен басейн, асансьор, озеленяване, охрана, почистване на общите части.

Най-близкото летище е Бургас на 30 км, а летище Варна - на 110 км.

**Инфраструктура и услуги:**

- 7 открити плувни басейна
- Закрит плувен басейн Лоби бар, 3 бара,



- 
- Пиано бар,
  - 3 ресторанта (европейски, италиански и рибен),
  - магазин за хранителни стоки,
  - бутик,
  - фризьорски салон, маникюр/педикюр,
  - масажен салон,
  - билиардна зала
  - фитнес зала,
  - СПА център (турска баня, две сауни),
  - Джакузи,
  - солариум,
  - детска площадка,
  - покрит паркинг,
  - туристическо бюро,
  - бизнес център,
  - магазин за подаръци,
  - арт кафене,
  - 2 тенис корта,
  - частен, охраняем плаж,
  - малък кей,
  - всички видове водни спортове,
  - две конферентни зали (с капацитет 135 души),



**СНИМКИ:**



