



НОВО СТУДИО В ЦЕНТЪРА НА СЛЪНЧЕВ БРЯГ В КОМПЛЕКС SAPPHIRE / САПФИР



<b>Цена:</b>	-----	<b>Тераси:</b>	-----	1
<b>ID:</b>	2376	<b>Етаж:</b>	-----	6
<b>Раздел:</b>	Продажба	<b>Брой етажи:</b>	-----	6
<b>Тип на имота:</b>	Квартира/апартамент	<b>4tr renovation:</b>	-----	Дизайн
<b>Местоположение:</b>	Слънчев Бряг	<b>До море:</b>	-----	0.3 km
<b>Стаи:</b>	Студио	<b>Вид:</b>	-----	Препродажба
<b>Площ:</b>	46-46 м <sup>2</sup>	<b>Готовност:</b>	-----	АКТ 16
<b>Бани:</b>	1			

**Характеристика:**

- |                 |             |            |
|-----------------|-------------|------------|
| ✓ Балкон        | ✓ Асансьор  | ✓ Мебели   |
| ✓ Плувен басейн | ✓ Ресторант | ✓ Рецепция |

**Описание:**

**Красиво реновирано студио за продажба в комплекс Sapphire в сърцето на Слънчев бряг.**

Апартаментът се намира на **5-ия етаж** в 6-етажна сграда.

Площта е **37 кв.м**, а дизайнът е издържан в приятни спокойни тонове.

Нови мебели. Балкон.

Идеален за инвестиция, отдаване под наем или собствена почивка.

"Sapphire" се намира в сърцето на Слънчев бряг.

**Основното предимство е близостта до плажа и всички видове развлечения:**

250 метра:

- в центъра на курорта,
- главна улица,
- плажа и централната крайбрежна алея.

**На 300 метра се намира най-големият аквапарк в курорта.**

Транспортни връзки и разстояния:

автобусна спирка на 100 м,

автогара - 1 км,

Историческата част на Несебър - 6 км,



---

Пристанище и крайбрежна алея в Свети Влас - 4 км,  
Летище Бургас - 30 км.

**Инфраструктура и съоръжения в непосредствена близост:**

- плувен басейн,
- бар на басейна,
- ресторант,
- супермаркет,
- магазини,
- обмяна на валута,
- настаняване на гости и цялостно обслужване,
- 24-часова охрана,
- аптека,
- охраняем паркинг,
- лекарски кабинет,
- близо до полицейското управление,
- нотариус, банка.

**Поддръжката е 9,6 евро на m2 годишно.**



**Снимки:**



