



ВИЛА ФЛОРА



Цена:	По заявка	Площ:	31-51 м ²
ID:	394	Брой етажи:	6
Раздел:	Продажба	До море:	0.6 km
Тип на имота:	Жилищни комплекси	Вид:	От строителя
Местоположение:	Равда	Готовност:	30.08.2012 г.

Характеристика:

- ✓ Кирпичный
- ✓ Плувен басейн

Описание:

Жилищният комплекс "Вила Флора" се намира в село Равда, община Несебър. Площта на парцела е 788 m² и се намира в централната част на Равда. Разстоянието до южния плаж на курорта е по-малко от 250 м, а до брега на морето - само около 200 м.

Сградата ще бъде изпълнена на необходимото разстояние от териториалните граници на съседните сгради, съгласно нормативните изисквания. Сградата е предназначена за сезонно ползване, но има възможност за целогодишно пребиваване. Жилищната зона е разделена основно на апартаменти с една спалня от типа STUDIO, както и на малки апартаменти с една и две спални.

Проектът е реализиран в компактен обем и е разположен в централната част на парцела с посока на дългата ос североизток-югозапад. Истинската гледка към морето се открива на последното ниво на сградата. Разположението е популярно и изключително икономично с коридор с двустранни апартаменти, изолирано стълбище и асансьор.

Комплексът няма приземен етаж. Сградата се състои от три стандартни жилищни етажа и четвърти етаж, разположен в подпокривното пространство, както и от мецанин на последното ниво. Всички апартаменти и студиа имат собствени тераси. Просторните прозорци с двоен стъклопакет позволяват на всички апартаменти, независимо от техния тип, да бъдат светли и приветливи.

Структурата на сградата е монолитна - стоманобетонна, скелетно-гредова конструктивна система. Скатният покрив е монолитен с дървени конструктивни елементи, изградени върху



.....

стоманобетонни плочи. Стените са изградени от керамични тухли, изолирани отвън с необходимата топлоизолация - съгласно стандарта. Вътрешните стени ще бъдат завършени с гладка машинна шпакловка. Фасадата ще бъде облицована с минерална мокра мазилка, каменна мазилка, метал и т.н., в съответствие с конкретните архитектурни детайли. Прозоречната дограма ще бъде от PVC с термично прекъсване, което ще допринесе за комфорта в сградата. Ще бъдат изградени необходимите комуникационни и охранителни инсталации, инсталации за кабелна телевизия и интернет, както и климатични инсталации.

Достъпът до резиденциите ще се осъществява от охраняем вход със стая за контрол на достъпа. Достъпът ще се осъществи от североизток от главния вход на сградата в посока ул. "Рибарска", където стълбището и асансьорът ще бъдат достъпни директно в малката зала. От задната страна на сградата има външен басейн с детска секция, а връзките със сградата ще се осъществяват чрез входове в двата края на централно разположения коридор на партера.

Дворът ще бъде максимално облагороден, а стълбището и асансьорът ще бъдат достъпни от входното фоайе. Дворът ще бъде максимално облагороден. В пространството до басейна ще има обособена зона за отдих с шезлонги и чадъри. Ще има открит паркинг за 8 автомобила извън комплекса и извън оградената зона на комплекса.

Апартаментите се продават готови за ползване с климатик.

Годишната поддръжка е 10 евро на кв.м.

Схема за плащане: Резервация за 1000 евро
. 30% след подписване на предварителния договор
70% по индивидуална схема

Краен срок: 30.08.2012



СНИМКИ:



