



ВИЛА ЗА ПОСТОЯННО ПРЕБИВАВАНЕ



Цена:	-----	Бани:	-----	3
ID:	875	4tr_balcony:	-----	3
Раздел:	Продажба	Брой етажи:	-----	2
Тип на имота:	Къщи/таунхауси	До море:	-----	4 km
Местоположение:	Албена	До летище:	-----	25 km
Стаи:	3	Година:	-----	2010
Площ:	168-168 м ²	Вид:	-----	Препродажба
Площ на парцела:	550 м ²	Готовност:	-----	Акт 16

Характеристика:

- ✓ Кирпичный
- ✓ Парко места

Описание:

Модерна и икономична вила, построена през 2010 г., със собствен парцел от 550 м.

. Напълно обзаведен. За целогодишно или сезонно пребиваване .

Вилата е разположена в покрайнините на природния резерват "Златни пясъци" в новата резиденция "Албена Хилс", на 17 км от Варна и на 5 км от пясъчните плажове на Кранево Албена, в хармония и комфорт.

От всеки прозорец се открива гледка към морето и гората. От парцела има излаз към защитена дъбова гора. Парцелът е ориентиран към южната страна.

Парцелът е изравнен с подпорна стена, къщата е изолирана и напълно климатизирана. Разгънатата застроена площ е 168 кв.м, а площта на първия етаж е 87,5 кв.м.

1-ви етаж:

Всекидневна с напълно оборудвана кухня, камина, WC, сервизно помещение, вход към покрита тераса с площ 18 м²

Спалня от 20 м² с отделен вход, 2 двойни легла



2-ри етаж:

2 спални: родителска спалня с двойно легло и самостоятелна баня, душ кабина. детска стая, голямо двуетажно легло, достъп до коридор и голяма баня с вана.

Кухнята е оборудвана с: инверторен котлон, фурна, микровълнова печка, голям хладилник, фризер, електрическа кана

Собствен паркинг за 2 коли, тревна площ

. WI-FI, кабелна телевизия, собствен водоизточник в селото, централна канализация.

Материали и покрития

Фондация:

Стоманобетонен фундамент с антинапрежение от категория 8

Рамкиране:

Монолитна стоманобетонна конструкция

Монолитни стоманобетонни плочи на първия и втория етаж

Червена тухла (1)

Червени тухлени блокове (4)

Покрив:

Многоетажна, дървена конструкция, асфалтови керемиди

Външно покритие:

- 5 см топлоизолация с бетонна замазка

- Минерална теренна мазилка - горно покритие,

- Декоративна ламперия

дървена ламперия

- Дървени елементи под покрива

- Каменна облицовка на долната тераса

- Подови плочки - горна тераса

-- парапет: безопасно стъкло и алуминий

- Комин - естествен камък

- Ограда на парцела - дървена прозрачна

- Прозоречна рамка - дърво, двоен стъклопакет, цвят венге

Вътрешно покритие

- 3 м кухненски плот, мивка, горни и долни шкафове, печка, фурна

- 4 Климатизи (отопление/охлаждане) 9 и 18

- Електрически бойлер от 80 л

. - Бани: Пълно завършване по план без мебели: санитарни прибори GROHE и ROCA (Германия)

Баня

- Подови настилки - висококачествен ламинат или избор от плочки от Швеция и Полша

Стълбище - естествен камък

Озеленяване:

- Подпорни стени, където е необходимо, общо отклонение на парцела макс. 5%

- Паркинг за 2 автомобила, завършен с камък

- Озеленяване: морави, 6-7 декоративни дървета, камъни

- Каменна тераса на приземния етаж: 26m²



Снимки:





