



ВИЛА СВЕТИ ВЛАС



Цена:	2 000 000 €	4tr_balcony:	4
ID:	920	Тераси:	4
Раздел:	Продажба	Брой етажи:	3
Тип на имота:	Къщи/таунхауси	4tr_renovation:	Дизайн
Местоположение:	Свети Влас	До море:	0.6 km
Стаи:	4+	Година:	2010
Площ:	672-672 м²	Вид:	Препродажба
Площ на парцела:	2884 м²	Готовност:	Акт 16
Бани:	4+		

Характеристика:

- ✓ Кирпичный
- ✓ Парко места
- ✓ Плувен басейн

Описание:

Луксозна 3-етажна къща в **Свети Влас**, на 350 метра от плажа и Марина Диневи. Къщата се намира в тих и спокоен район, на пешеходно разстояние от цялата градска инфраструктура: ресторанти, магазини, банки, аптека, медицински център, детски площадки.

Периметър от 2884 кв.м.

Периметър от 2584 кв.м.

Общата площ на къщата е 672 кв.м.

Цена от 2 милиона евро

Първи етаж:

стая с голяма сауна, джакузи, душ кабина и баня, оборудвана фитнес зала, солариум; винарна с етажерки за бутилки; котелно помещение с 3 котела с капацитет 300 куб. м всеки.

2-ри етаж:

Входно антре - дървена входна врата с витраж, корков фурнир, изцяло естествени материали, гардероб и закачалки от естествен ратан. От входното антре има стълбище към билиардната зала и кухнята, което води до третия етаж; билиардната зала е облицована със зелено дърво, цялото пространство е решено в средновековен български стил с предмети и сувенири от различни страни. Голяма и светла дневна от 80 кв.м., минимално обзавеждане, по стените множество картини и гоблени, статуетки, метална камина.



Полилеи "Сваровски" с позлата. От всекидневната има достъп до малка зимна градина, кухня и родителска спалня. Родителска спалня с балкон с изглед към част от парцела с борова гора, 20 кв.м. баня с отделен балкон, гардероб;
WC. светла и ярка кухня.

3-ти етаж:

3 спални с баня и тоалетна, отделен балкон (в една от спалните има двойна баня с вана с джакузи) дневна с витраж на тавана кабинет библиотека отделна баня с перално помещение и балкон

Двор:

Тенис корт със съблекалня, тоалетна и пергола с лятна кухня, стена с проектор и система за озвучаване и телевизия, гараж за 4 автомобила, къща на 2 нива за гости или прислуга. Закрит басейн с площ 94 кв. м, периметър 42 м, обем 141 куб. м. Дъното на басейна е наклонено с разлика от 1,75 м до 1,25 м. Подгряване на водата с електричество и/или слънчеви панели.

В парцела зад къщата има 300 кв.м иглолистна гора, както и многогодишни овощни дървета - череша, вишна, круша, кайсия, синя слива.

Отоплява се с електрически климатици, има подово отопление и камина на приземния етаж.

Собствена сателитна телевизионна мрежа в цялата къща.

Стените на къщата са тухлени, вътрешната облицовка е от гипсокартон, външна топлоизолация.

Стените на къщата са тухлени, вътрешната облицовка е от гипсокартон, външна топлоизолация.