PROPERTY IN BULGARIA FROM THE DEVELOPER
AND RESALE PROPERTY
+359 894 290 144, +359 879 688 796
E-mail: sales@bulgarianresales.com
Skype: bgrst.ru

VALENCIA LUX





Price:	от 185 000 €	**Floors:**	6
ID:	5895	**To sea:**	0.05 km
Section:	Sale	**To airport:**	25 km
Property type:	Residential complexes	**Year:**	2024
Location:	Property in Nessebar	**Status:**	From developer
Rooms:	2, 3	**Readiness:**	Акт 16
Area:	75-154 m²		

Features:

- ✔ Balcony
- ✔ Investments
- ✔ Parking
- ✔ Reception
- ✔ Playground
- ✔ Кирпичный
- ✔ Swimming pool
- ✔ Gated complex
- ✔ Elevator
- ✔ A restaurant

Description:

The modern ***premium-class residential complex 'Valencia Lux'*** is located on the seafront ***in Nessebar,*** in the new part of the city, a 10-minute walk from the ***Old Nessebar.***

The gated community with controlled access, elegant architecture and panoramic views of the sea bay make the complex attractive both for living by the sea and for investment.

The area has a well-developed infrastructure and convenient transport links, with a beach and park right next to the complex. Shops, restaurants and a medical centre are within a two to three-minute walk of the complex.

On sale: two- and three-bedroom apartments with functional layouts.

Apartments in the "Valencia Lux" complex are sold ***with turnkey finishes:*** flooring, painted walls and ceilings, equipped bathrooms, air conditioning.

Infrastructure and amenities:

- controlled access,
- modern lift
- year-round reception and service
- playground nearby
- underground parking
- swimming pool

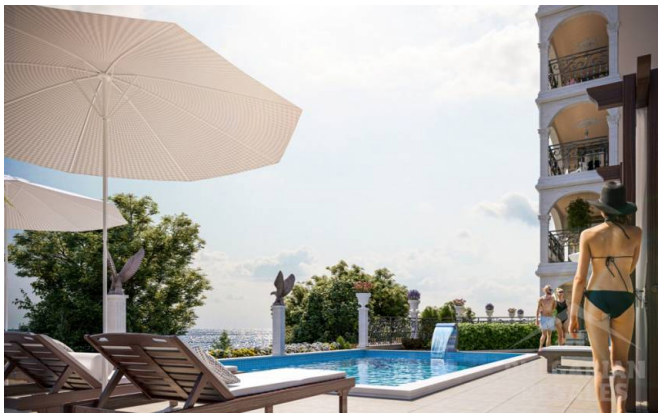
This is a fantastic opportunity to move to Bulgaria or make a profitable investment!
Contact us now for advice and to find properties in Nessebar and other cities on the Bulgarian coast. With 18 years of experience, Bulgarian Resales real estate agency knows what to offer you!

+359 894 290 144, +359 879 688 796
E-mail: sales@bulgarianresales.com
Skype: bgrst.ru

Photos:








+359 894 290 144, +359 879 688 796
E-mail: sales@bulgarianresales.com
Skype: bgrst.ru

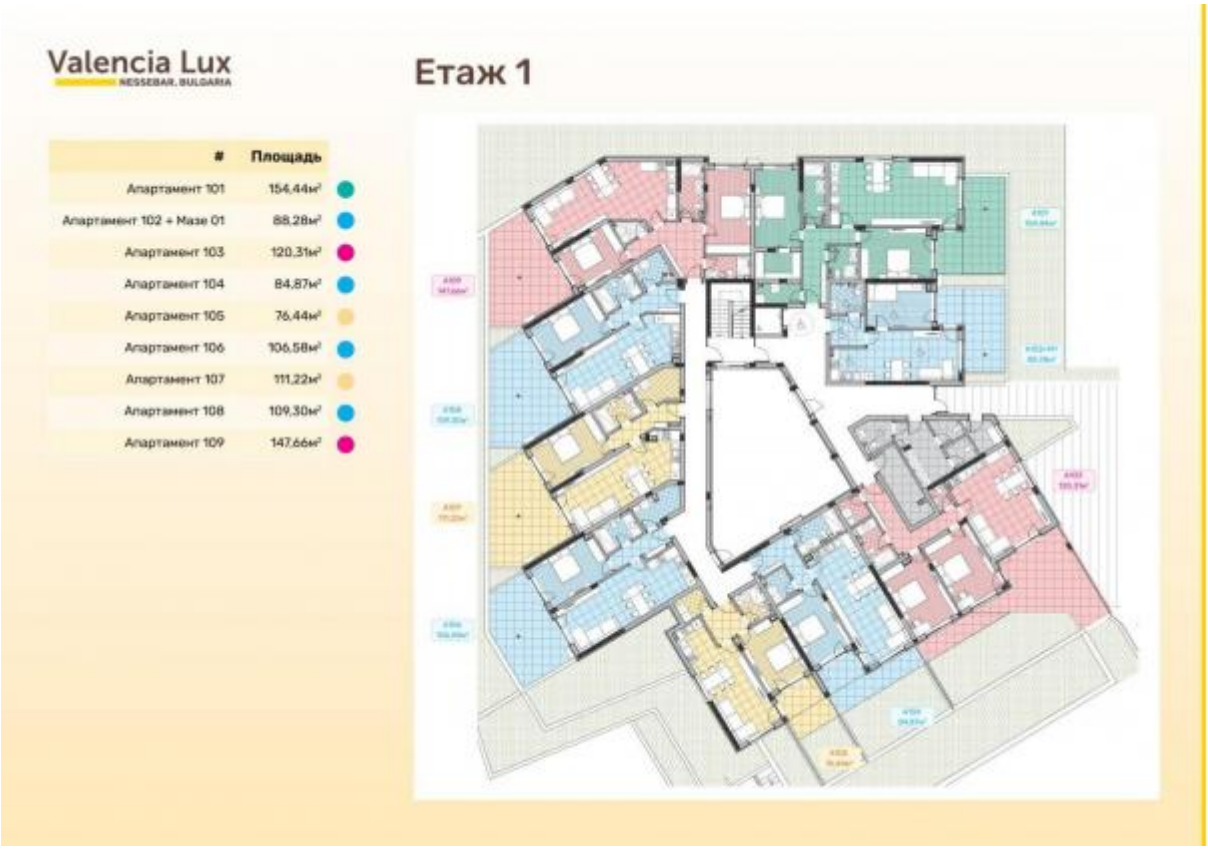








Layouts:


Valencia Lux
NESSEBAR, BULGARIA
Етаж 1
Площадь
Апартамент 101 154,44м²
Апартамент 102 + Мазе 01 88,28м²
Апартамент 103 120,31м²
Апартамент 104 84,87м²
Апартамент 105 76,44м²
Апартамент 106 106,58м²
Апартамент 107 111,22м²
Апартамент 108 109,30м²
Апартамент 109 147,66м²


Паркинг Ниво -1
Valencia Lux
NESSEBAR, BULGARIA

Етаж 2

Valencia Lux
NESSEBAR, BULGARIA



#	Площадь
Апартамент 201	139,62м²
Апартамент 202 + Маза 02	82,00м²
Апартамент 203 + Маза 03	75,39м²
Апартамент 204	124,44м²
Апартамент 205	87,43м²
Апартамент 206	79,11м²
Апартамент 207	91,90м²
Апартамент 208	96,14м²
Апартамент 209	93,98м²
Апартамент 210	132,97м²

Valencia Lux
NESSEBAR, BULGARIA

Етаж 3

#	Площадь
Апартамент 301	139,62м²
Апартамент 302 + Маза 04	79,13м²
Апартамент 303 + Маза 05	73,17м²
Апартамент 304	124,44м²
Апартамент 305	87,43м²
Апартамент 306	79,11м²
Апартамент 307	91,90м²
Апартамент 308	96,14м²
Апартамент 309	93,98м²
Апартамент 310	132,97м²



Valencia Lux
NESSEBAR, BULGARIA

Етаж 5

#	Площадь
Апартамент 501	139,62м²
Апартамент 502 + Мазе 08	78,58м²
Апартамент 503 + Мазе 09	72,26м²
Апартамент 504	124,44м²
Апартамент 505	87,43м²
Апартамент 506	79,11м²
Апартамент 507	91,90м²
Апартамент 508	96,14м²
Апартамент 509	93,98м²
Апартамент 510	132,97м²



Етаж 6

Valencia Lux
NESSEBAR, BULGARIA



#	Площадь
Апартамент 601	143,57м²
Апартамент 602	182,67м²
Апартамент 603	96,70м²
Апартамент 604	190,84м²
Апартамент 605 + Мазе 10	82,54м²
Апартамент 606	121,72м²