

## EMILIA ROMANA VERDE



<b>Цена:</b>	По запросу	<b>Ремонт:</b>	Дизайнерский
<b>ID:</b>	4123	<b>До моря:</b>	0.6 км
<b>Раздел:</b>	Продажа	<b>До аэропорта:</b>	25 км
<b>Тип недвижимости:</b>	Жилые комплексы	<b>Год:</b>	2025
<b>Расположение:</b>	Недвижимость Солнечный Берег	<b>Статус:</b>	От застройщика
<b>Площадь:</b>	60-88 м <sup>2</sup>	<b>Готовность:</b>	2025
<b>Этажность:</b>	6		

### Особенности:

- ✓ Балкон
- ✓ Большая территория
- ✓ В рассрочку
- ✓ Детская площадка
- ✓ Закрытый комплекс
- ✓ Инвестиции
- ✓ Кафе
- ✓ Кирпичный
- ✓ Лифт
- ✓ Парковка
- ✓ Плавательный бассейн
- ✓ Ресторан
- ✓ Рецепция
- ✓ Сад

### Описание:

Мы рады представить вам новый жилой комплекс «**EMILIA ROMANA VERDE**». Этот проект является следующим этапом комплекса «**EMILIA ROMANA RESORT**». «**EMILIA ROMANA VERDE**» будет воплощением современной архитектуры и продуманного дизайна с акцентом на экологичность и функциональность. Название «**VERDE**» подчеркивает зеленую концепцию проекта, включая озеленение фасадов и парковую зону.

Комплекс расположен в экологически чистом и зеленом районе Солнечного Берега, соседствуя с уже существующими комплексами «**EMILIA ROMANA PARK**», «**EMILIA ROMANA BOUTIQUE**» и новым «**EMILIA ROMANA ESTE**». Все четыре комплекса объединятся в единый комплекс «**EMILIA ROMANA RESORT**» с обширной инфраструктурой, включающей три бассейна, рестораны, парковки, зарядные станции для электромобилей, зоны отдыха и многое другое.

До песчаного пляжа 10 - 15 минут пешком, круглогодичный супермаркет «Младост», аптека, овощной магазин и салон красоты в 5 ти минутах ходьбы.

В рамках этапа «**EMILIA ROMANA VERDE**» предусмотрено строительство 6-ти этажного здания на площади 4270 кв.м с 94 апартаментами, из них 61 апартамент с 1-й спальней, и 33 апартамента с 2-мя



**НЕДВИЖИМОСТЬ В БОЛГАРИИ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА  
И ВТОРИЧНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ**

+359 894 290 144, +359 877 375 309

E-mail: sales@bulgarianresales.com

Skype: bgrst.ru



спальнями. Апартаменты на последнем 6-м этаже располагают просторными террасами с озеленением. Подземная парковка рассчитана на 55 паркомест, из них 8 двойные.

По проекту предусмотрены: 2 лифта, рецепция и техническое помещение.

В центральной части проекта разместятся большой бассейн для взрослых, детский бассейн, джакузи, сухой фонтан и зона отдыха LOUNGE. Комфорт дополнит мобильный бар, предлагающий еду и напитки.

Апартаменты в комплексе имеют три ориентации: южную, восточную и северную, все с видом на бассейн или парк и с террасами. Дополнительно к апартаменту можно приобрести кладовку площадью до 5 кв.м.

Цель проекта - изменить представления о курортной недвижимости, делая её подходящей для круглогодичного проживания. Строительство ведется только с использованием современных материалов высокого качества.

Все апартаменты продаются с полной отделкой "под ключ".

**Завершение строительства весной 2025 года.**

Схема платежа:

Депозит 10% (включен в стоимость апартамента)

50% в течение месяца после оплаты депозита

Остаток 40% до мая 2025 г.

**Фото:**







Планировки:







