

EMILIA ROMANA ESTE



Цена:	75 900 — 179 900 €	Этажность:	6
ID:	4128	До моря:	0.6 км
Раздел:	Продажа	До аэропорта:	30 км
Тип недвижимости:	Жилые комплексы	Год:	2025
Расположение:	Недвижимость Солнечный Берег	Статус:	От застройщика
Комнат:	Студия, 2, 3, 4+	Готовность:	2025
Площадь:	36-123 м ²		

Особенности:

- ✓ Балкон
- ✓ Большая территория
- ✓ В рассрочку
- ✓ Детская площадка
- ✓ Закрытый комплекс
- ✓ Инвестиции
- ✓ Кафе
- ✓ Кирпичный
- ✓ Лифт
- ✓ Мебель
- ✓ Парковка
- ✓ Плавательный бассейн
- ✓ Ресторан
- ✓ Рецепция
- ✓ Сад
- ✓ СПА салон
- ✓ Фитнес зал

Описание:

Рады предложить вашему вниманию эксклюзивные апартаменты в новом жилом комплексе **EMILIA ROMANA ESTE**. Этот проект является пятым по счету и продолжает предыдущие комплексы - **EMILIA ROMANA PARK**, **EMILIA ROMANA BOUTIQUE** и **EMILIA ROMANA VERDE**.

EMILIA ROMANA ESTE - это воплощение духа региона Эмилия - Романья, известного своим богатым культурным наследием и значимостью в истории Европы. Комплекс символизирует класс, изобилие и прогресс, представляя собой эталон современного, стильного и комфортабельного жилья. Проект разработан с особым вниманием к деталям, с профессионализмом, опытом и страстью к созданию идеального дома.

EMILIA ROMANA ESTE расположен в непосредственной близости от уже реализованных комплексов **EMILIA ROMANA PARK**, **EMILIA ROMANA BOUTIQUE** и **EMILIA ROMANA VERDE**, образуя единую интегрированную структуру. Обладателям апартаментов доступны четыре тематических бассейна, обширные зеленые зоны, рестораны, как подземная, так и наземная парковка, зарядные станции для

электромобилей, охраняемая территория, спортивный центр с сауной, сухой фонтан и детские игровые площадки.

Более того, прилегающая территория площадью 7000 кв. м, предназначенная под парк, будет обслуживаться и поддерживаться компанией-инвестором. В будущем, **EMILIA ROMANA ESTE** станет частью крупного комплекса **EMILIA ROMANA RESORT**, который займет более 20 000 кв. м. Все жители и гости **EMILIA ROMANA RESORT** смогут пользоваться уникальной клубной системой и общей инфраструктурой между комплексами.

Это идеальная возможность купить квартиру в новостройке на море в комплексе **EMILIA ROMANA ESTE**, где каждый найдет что-то для себя - будь то спокойный отдых у моря или активный отдых в спортивном центре. Ваши мечты о идеальном доме могут стать реальностью с **EMILIA ROMANA ESTE**.

Откройте для себя идеальное место для покупки апартаментов в новом жилом комплексе **EMILIA ROMANA ESTE**, расположенном на обширной территории в 3850 кв.м. Здесь будут построены три здания, включающие в себя 109 квартир различных планировок. Выбирайте между функциональными студиями, двухкомнатными квартирами, трехкомнатными апартаментами с одним или двумя санузлами и роскошными четырехкомнатными жилищами или просторными пентхаусами на последнем этаже.

Первый корпус комплекса располагает подземной парковкой и современным спортивно-рекреационным центром площадью 1000 кв.м, который включает тренажерный зал, СПА-зону, залы для различных видов спорта, массажный кабинет и кафе. Кроме того, на первом этаже размещаются офисные помещения, а выше - 47 жилых квартир и 11 складских помещений.

Корпуса 2 и 3 связаны общей рецепцией, которая управляет комплексом и предоставляет услуги аренды для инвестиционных целей. Каждое здание состоит из 31 квартиры, расположенных на шести этажах.

Центральной жемчужиной проекта является бассейн в азиатском стиле, окруженный экзотической растительностью, создающий ощущение райского уголка. Из каждого апартамента открывается вид на великолепно благоустроенный бассейн или на парк, обустроенный для удовольствия жителей и посетителей комплекса. Апартаменты оснащены уютными крытыми террасами, а владельцы квартир в Корпусе 1 могут приобрести дополнительные кладовые помещения.

Все апартаменты в **EMILIA ROMANA ESTE** предлагаются с высококачественной отделкой «под ключ».

Комплекс **EMILIA ROMANA ESTE** идеально подходит для тех, кто желает купить квартиру в новом комплексе на море или инвестировать в недвижимость на побережье.

Окочание строительства декабрь 2025 года.

Типы и площади апартаментов:

Студии от 36 кв.м

с одной спальней от 53 кв.м

с двумя спальнями от 66 кв.м

с тремя спальнями от 123 кв.м

Схема платежа:

Депозит 10% (включен в стоимость)

30% до в течение месяца после оплаты депозита

30% до 30-12-2024

30% до 30-12-2025 при передаче прав собственности

Фото:





