

**СУПЕР КОМПЛЕКС! КОМФОРТНЫЙ АПАРТАМЕНТ ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ**



<b>Цена:</b>	-----	<b>Ванных:</b>	-----	2
<b>ID:</b>	5417	<b>Террасы:</b>	-----	2
<b>Раздел:</b>	Продажа	<b>Этаж:</b>	-----	4
<b>Тип недвижимости:</b>	Квартиры/апартаменты	<b>Этажность:</b>	-----	6
<b>Расположение:</b>	Недвижимость в Несебр	<b>До моря:</b>	-----	0.3 км
<b>Комнат:</b>	3	<b>Статус:</b>	-----	Вторичное жилье
<b>Площадь:</b>	101-101 м <sup>2</sup>	<b>Готовность:</b>	-----	Акт 16

**Особенности:**

- |                      |                        |                     |
|----------------------|------------------------|---------------------|
| ✓ Большая территория | ✓ Детская площадка     | ✓ Закрытый комплекс |
| ✓ Инвестиции         | ✓ Лифт                 | ✓ Мебель            |
| ✓ Парковка           | ✓ Плавательный бассейн | ✓ Ресторан          |
| ✓ Рецепция           | ✓ СПА салон            | ✓ Фитнес зал        |

**Описание:**

□ Инвестируйте в покупку апартамента с 2 спальнями в шикарном комплексе "Эстебан" с большой облагороженной территорией и супер инфраструктурой для проживания круглый год!

Апартамент расположен на 4 этаже. Общая площадь составляет 101 кв.м. Состоит из прихожей, гостиной с кухней, двух спален, двух ванных комнат и двух террас. С одной террасы открывается вид на бассейн, с другой - на теннисный корт.

Апартамент полностью укомплектован качественной мебелью и бытовой техникой. Идеально подходит как для личного пользования, так и для сдачи в аренду.

Комплекс «Эстебан» один из лучших комплексов на болгарском побережье. Современный и элегантный комплекс «Эстебан» расположен всего в 300 метрах от пляжа, в южной части Несебра в тихой и живописной местности Аурелия.

Архитектура комплекса впечатляет своей уникальностью. В парковой зоне есть красивые скульптуры, фонтаны и тихие места для отдыха.

Комплекс представляет собой замкнутую инфраструктуру, спроектирован 5 секциями, в каждой из которых есть отдельный вход и лифт итальянского производства.

□ Инфраструктура:



- Открытый бассейн с подогревом и детской зоной- 440 кв.м
- Открытый бассейн с пресной водой
- Открытый бассейн с морской водой
- Зона для загара и отдыха с шезлонгами
- Лобби- бар
- Джакузи
- Массаж
- Фитнес зал
- Детская площадка - 130 кв.м
- Мини гольф
- Площадь озелененных территорий - 2500 кв.м
- 24-часовая охрана круглый год
- Подземная парковка - 1600 кв.м - площадь для 55 автомобилей
- Открытые бесплатные паркоместа для 15 автомобилей
- 9 гаражей с электронным управлением
- Уборка общих частей комплекса и бассейнов
- Рецепция и консьерж круглосуточно

Стоимость обслуживания составляет 12 евро за кв.м. общей площади квартиры в год.

□ Оставьте запрос или звоните прямо сейчас нашим брокерам и получите подборку предложений от специалиста! Доверьтесь лицензированному агентству недвижимости с 17-летним опытом!

**Фото:**







