

ТРЕХЭТАЖНЫЙ АПАРТАМЕНТ В ЭЛИТНОМ КОМПЛЕКСЕ "ЭСТЕБАН"



<b>Цена:</b>	330 000 €	<b>Ванных:</b>	2
<b>ID:</b>	5423	<b>Террасы:</b>	2
<b>Раздел:</b>	Продажа	<b>Этаж:</b>	3
<b>Тип недвижимости:</b>	Квартиры/апартаменты	<b>Этажность:</b>	6
<b>Расположение:</b>	Недвижимость в Несебр	<b>До моря:</b>	0.3 км
<b>Комнат:</b>	3	<b>Статус:</b>	Вторичное жилье
<b>Площадь:</b>	228-228 м <sup>2</sup>	<b>Готовность:</b>	Акт 16

**Особенности:**

- ✓ Большая территория
- ✓ Инвестиции
- ✓ Мебель
- ✓ Ресторан
- ✓ Фитнес зал
- ✓ Детская площадка
- ✓ Кирпичный
- ✓ Парковка
- ✓ Рецепция
- ✓ Закрытый комплекс
- ✓ Лифт
- ✓ Плавательный бассейн
- ✓ СПА салон

**Описание:**

□ Предлагается к продаже трехэтажный комфортабельный апартамент с 2 спальнями в шикарном комплексе "Эстебан" с большой облагороженной территорией и супер инфраструктурой для проживания круглый год!

Апартамент расположен на 3 этаже. Общая площадь составляет 228 кв.м. Вид на бассейн!

□ Распределение:

Первый этаж – прихожая, просторная гостиная с большой кухней и столовой, уютная спальня, ванная комната с туалетом и ванной, терраса, внутренняя лестница.

Второй этаж – спальня, солнечная гостиная, ванная комната с туалетом и ванной, коридор, внешняя лестница.

Третий этаж – огромная терраса с внешней кухней и зоной для приема пищи. На террасе есть выводы для джакузи.

В обеих ванных комнатах есть напольное отопление.

Апартамент полностью укомплектован качественной мебелью и бытовой техникой. Идеально подходит как для личного пользования, так и для сдачи в аренду.

Комплекс «Эстебан» один из лучших комплексов на болгарском побережье. Современный и элегантный

.....  
комплекс «Эстебан» расположен всего в 300 метрах от пляжа, в южной части Несебра в тихой и живописной местности Аурелия.

Архитектура комплекса впечатляет своей уникальностью. В парковой зоне есть красивые скульптуры, фонтаны и тихие места для отдыха.

Комплекс представляет собой замкнутую инфраструктуру, спроектирован 5 секциями, в каждой из которых есть отдельный вход и лифт итальянского производства.

□ Инфраструктура:

- Открытый бассейн с подогревом и детской зоной- 440 кв.м
- Открытый бассейн с пресной водой
- Открытый бассейн с морской водой
- Зона для загара и отдыха с шезлонгами
- Лобби- бар
- Джакузи
- Массаж
- Фитнес зал
- Детская площадка - 130 кв.м
- Мини гольф
- Площадь озелененных территорий - 2500 кв.м
- 24-часовая охрана круглый год
- Подземная парковка - 1600 кв.м - площадь для 55 автомобилей
- Открытые бесплатные паркоместа для 15 автомобилей
- 9 гаражей с электронным управлением
- Уборка общих частей комплекса и бассейнов
- Рецепция и консьерж круглосуточно

Стоимость обслуживания составляет 12 евро за кв.м. общей площади квартиры в год.

□ Оставьте запрос или звоните прямо сейчас нашим брокерам и получите подборку предложений от специалиста! Доверьтесь лицензированному агентству недвижимости с 17-летним опытом!

**Фото:**





