

**МАГНОЛИЯ РЕЗИДЕНС 10 / MAGNOLIA RESIDENCE 10**

*Magnolia*

*BULGARIAN  
RESALES*

<b>Цена:</b>	73 700 — 170 000 €
<b>ID:</b>	5615
<b>Раздел:</b>	Продажа
<b>Тип недвижимости:</b>	Жилые комплексы
<b>Расположение:</b>	Недвижимость Солнечный Берег
<b>Комнат:</b>	Студия, 1, 2

<b>Площадь:</b>	35-91 м <sup>2</sup>
<b>Этажность:</b>	6
<b>До моря:</b>	0.65 км
<b>Год:</b>	2026
<b>Статус:</b>	От застройщика

**Особенности:**

- |                        |                    |                     |
|------------------------|--------------------|---------------------|
| ✓ В рассрочку          | ✓ Детская площадка | ✓ Закрытый комплекс |
| ✓ Инвестиции           | ✓ Лифт             | ✓ Парковка          |
| ✓ Плавательный бассейн | ✓ Рецепция         |                     |

**Описание:**

Представляем Вашему Вниманию новый комплекс на курорте Солнечный Берег, Болгария! Ваш шанс купить недвижимость с рассрочкой платежа до 3 лет!

□ Комплекс **Магнолия Резиденс 10 (Magnolia Residence 10)** находится в центральной части курорта, в 650 м от моря. Местоположение прекрасное для проживания круглый год и для отдыха. В пешей доступности – супермаркет, магазины, аптека, кафетерии, рестораны, закусочная, мини рынки и остановка общественного транспорта.

На продажу предлагаются студии и квартиры с одной и двумя спальнями, площадью от 35 кв. м. до 91 кв. м. Квартиры будут завершены – под ключ, что включает в себя напольное покрытие – плитка/гранит, стены шпаклевка и латексная краска, санузлы – кафельная и терракотовая плитка, с полным оборудованием, индивидуальные счетчики воды и электричества, кондиционер, бойлер.

Комплекс закрытого типа, с контролируемым доступом. Здание находится в стадии строительства. Акт 15 и возможность проживания ожидается в августе 2026 года, Акт 16 до конца 2026 года.

Годовая такса за обслуживание составляет 12 евро/ кв.м.

□ Инфраструктура и удобства в комплекса:

- Бассейн
- Охрана
- Парковка



НЕДВИЖИМОСТЬ В БОЛГАРИИ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА

И ВТОРИЧНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

+359 894 290 144, +359 877 375 309

E-mail: sales@bulgarianresales.com

Skype: bgrst.ru



**Цены:**

Студии площадью от 35 кв.м. до 38 кв.м. стоимостью от 54 144 до 78 000 евро

С 1 спальней площадью от 58 кв.м. до 72 кв.м. стоимостью от 98 478 до 130 000 евро

С 2 спальнями от 85 до 91 кв.м. стоимостью от 143 837 до 170 000 евро

**Схема оплаты:** 2000 евро депозит

30% от стоимости - в течении месяца

Остаток можно оплатить до конца 2026 года равными частями

**Рассрочка платежа:**

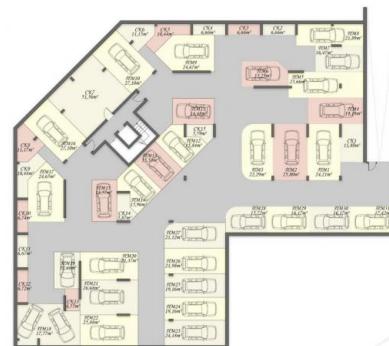
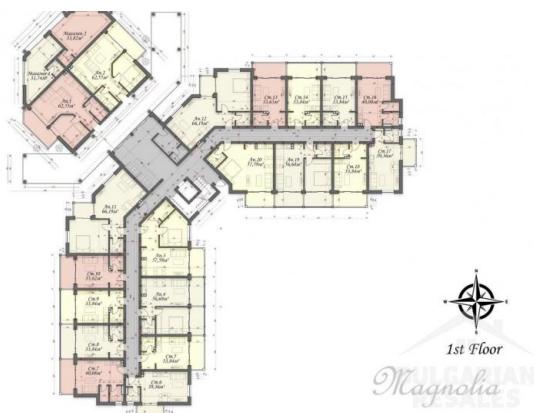
На год - без удорожания

На два года - с удорожанием 1000 евро

На три года- с удорожанием еще 1000 евро

По всем вопросам и подбору недвижимости по вашему бюджету в этом комплексе, пожалуйста обращайтесь к нашим брокерам!


**Фото:**

*Magnolia*

*Magnolia*

*Magnolia*

*Magnolia*

