

CHÂTEAU AHELOY PARK — НОВЫЙ СОВРЕМЕННЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС У МОРЯ В АХЕЛОЕ



<b>Цена:</b>	57 000 — 140 000 €	<b>Площадь:</b>	47-106 м <sup>2</sup>
<b>ID:</b>	5642	<b>Этажность:</b>	6
<b>Раздел:</b>	Продажа	<b>До моря:</b>	0.3 км
<b>Тип недвижимости:</b>	Жилые комплексы	<b>Год:</b>	2028
<b>Расположение:</b>	Недвижимость в Ахелой	<b>Статус:</b>	От застройщика
<b>Комнат:</b>	Студия, 2, 3		

**Особенности:**

- ✓ Большая территория
- ✓ В рассрочку
- ✓ Детская площадка
- ✓ Закрытый комплекс
- ✓ Инвестиции
- ✓ Лифт
- ✓ Мебель
- ✓ Парковка
- ✓ Плавательный бассейн
- ✓ Ресторан
- ✓ Фитнес зал

**Описание:**

Представляем вашему вниманию "**Château Aheloy Park**" — долгожданное продолжение успешного проекта "Château Aheloy 2", введённого в эксплуатацию в 2017 году. Новый комплекс сочетает уют, современную архитектуру и отличное расположение — всего в 200 метрах от пляжа и побережья Чёрного моря.

Комплекс состоит из трёх зданий с двумя корпусами в каждом, предлагая 156 апартаментов, многие из которых с панорамным видом на море.

Здесь комфортно будет всем — семьям с детьми, тем, кто ищет спокойствие и уют вдали от шума города, а также инвесторам, которые ценят надёжные и доходные вложения.

В комплексе предусмотрены студии, квартиры с одной и двумя спальнями, объединяющие низкоэтажное строительство, современный стиль и функциональные планировки.

Апартаменты передаются в состоянии «под чистовую отделку» (шпаклёвка и стяжка).

**Удобства и инфраструктура:**

- доступ к инфраструктуре "Château Aheloy 2":
  - 4 открытых бассейна с шезлонгами и зонтами
  - спортивная площадка для тенниса, футбола и волейбола
  - фитнес-зона на открытом воздухе и теннисный стол
  - зоны отдыха и барбекю

- детская площадка и бассейн
  - частная парковка
  - дополнительные удобства нового проекта:
  - ещё 2 бассейна
  - 4 станции зарядки электромобилей
  - 158 подземных парковочных мест
  - детская площадка, беседки и зелёные зоны
- Годовая такса обслуживания — 600 евро с НДС за каждый объект, включая одно подземное парковочное место.

Местоположение:

Комплекс расположен всего в 5 минутах пешком от центра Ахелоя с уютными ресторанами, кафе и магазинами.

Вблизи — Lidl, Technomarket, Pepco, Masterhaus.

До Солнечного берега, Равды, Несебра, Помория и Бургаса — всего несколько минут на автомобиле.

Расстояние до аэропорта Бургас — 19 км.

**Условия покупки и оплаты:**

- 3000 € — депозит при заключении договора бронирования
- 30% — при подписании предварительного договора (в течение 10 дней после получения разрешения на строительство)
- 20% — при достижении плиты этажа, на котором расположен апартамент
- 30% — при получении Акт 14
- 10% — при Акт 15
- 10% — при Акт 16

Срок строительства — 36 месяцев с момента получения разрешения на строительство.

□ Оставьте запрос или звоните прямо сейчас нашим брокерам и получите подборку предложений от специалиста! Доверьтесь лицензированному агентству недвижимости с 17 летним опытом!

**Фото:**

