

# НЕДВИЖИМОСТЬ В БОЛГАРИИ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА И ВТОРИЧНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

+359 894 290 144, +359 879 688 796

E-mail: sales@bulgarianresales.com

Skype: bgrst.ru

## КОМПЛЕКС В ШАГЕ ОТ ПЛЯЖА НЕСЕБРА, 2 СПАЛЬНИ, БОЛЬШАЯ ТЕРРАСА

Цена:	246 100 €	Ванных:	2
ID:	5900	Террасы:	1
Раздел:	Продажа	Этаж:	1
Тип недвижимости:	Квартиры/апартаменты	Этажность:	6
Расположение:	Недвижимость в Несебр	До моря:	0.05 км
Комнат:	3	Статус:	От застройщика
Площадь:	107-107 м <sup>2</sup>	Готовность:	2027

### Особенности:

- ✓ Большая территория
- ✓ Детская площадка
- ✓ Закрытый комплекс
- ✓ Инвестиции
- ✓ Лифт
- ✓ Парковка
- ✓ Плавательный бассейн
- ✓ Ресторан
- ✓ Рецепция
- ✓ Фитнес зал

### Описание:

В продаже апартамент с 2 спальней в современном комплексе **"AMIRA SEA RESIDENCE"** на берегу моря в Несебре!

Апартамент расположен на 1 этаже, общая площадь составляет 107 кв.м. Состоит из прихожей, гостиной с кухней, двух спален, двух ванных комнат и просторной террасы.

**Строительство комплекса будет завершено в 2027 году. Все квартиры в комплексе сдаются с отделкой «под ключ»:**

- Ламинат и керамогранит на полах
- Межкомнатные двери
- Окрашенные стены и потолки
- Установленные розетки и выключатели
- Полностью оборудованные ванные комнаты

Это выгодная инвестиция для сезонного отдыха, постоянного проживания или сдачи в аренду.

### Почему именно "AMIRA SEA RESIDENCE"?

- Расположение на первой линии в городе Несебр - в шаге от пляжа
- Коммуникативная и престижная зона
- Высококласная отделка и роскошные общие части
- Большие террасы
- Развитая инфраструктура в комплексе
- Отличный инвестиционный потенциал и стабильная доходность

### Удобства комплекса:

- Двухуровневый подземный паркинг
- Магазины, супермаркет и ресторан прямо в комплексе
- 3 открытых бассейна с видом на море
- Детская площадка и спортивная зона под открытым небом



**НЕДВИЖИМОСТЬ В БОЛГАРИИ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА  
И ВТОРИЧНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ**



+359 894 290 144, +359 879 688 796

E-mail: sales@bulgarianresales.com

Skype: bgrst.ru

---

- Полностью оборудованный фитнес-центр

**Схема платежей:**

- Резервация: 5000 € (входит в стоимость)
- 40% в течение месяца после оплаты резервации
- 30% при получении Акт 14
- 20% при получении Акт 15
- 10% при получении Акт 16

Стоимость обслуживания составляет 12 евро/кв.м в год.

□ Оставьте запрос или звоните прямо сейчас нашим брокерам и получите подборку предложений от специалиста! Доверьтесь лицензированному агентству недвижимости с 18-летним опытом!



**НЕДВИЖИМОСТЬ В БОЛГАРИИ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА  
И ВТОРИЧНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ**



+359 894 290 144, +359 879 688 796

E-mail: sales@bulgarianresales.com

Skype: bgrst.ru

---

**Фото:**

