

СТУДИЯ С ВИДОМ НА МОРЕ В РАЙОНЕ ЯХТЕННОЙ ПРИСТАНИ В СВЕТИ ВЛАСЕ



<b>Цена:</b>	64 000 €	<b>Площадь:</b>	44-44 м <sup>2</sup>
<b>ID:</b>	6254	<b>Ванных:</b>	1
<b>Раздел:</b>	Продажа	<b>Этаж:</b>	3
<b>Тип недвижимости:</b>	Квартиры/апартаменты	<b>Этажность:</b>	5
<b>Расположение:</b>	Недвижимость Святой Влас	<b>До моря:</b>	0.5 км
<b>Комнат:</b>	Студия	<b>Статус:</b>	Вторичное жилье

**Особенности:**

- ✓ Закрытый комплекс
- ✓ Мебель
- ✓ Инвестиции
- ✓ Парковка
- ✓ Лифт

**Описание:**

Предлагаем к продаже просторную меблированную студию с видом на море в комплексе «**Вилла Марина**», расположенном в престижной южной части Святого Власа, недалеко от яхтенной пристани «Марина Диневи» и пляжа.

Квартира расположена на 3-м этаже в здании с лифтом и имеет общую площадь 44 кв.м. Пространство функционально организовано: с помощью перегородок из ПВХ выделены две переходные зоны, что обеспечивает дополнительный комфорт и удобство при использовании.

**Планировка:**

- прихожая
- гостиная с кухонным уголком и столовой
- отдельная спальная зона / вторая комната
- застекленный балкон с видом на море
- ванная комната с душевой кабиной, туалетом и раковиной

Недвижимость продается меблированной и оборудованной, как показано на фотографиях. Подходит для проживания, отдыха или сдачи в аренду.

**Комплекс «Вилла Марина»**

«Вилла Марина» — это небольшой жилой комплекс в средиземноморском стиле, расположенный в пешей доступности от яхтенной пристани «Марина Диневи».

Комплекс подходит как для летнего отдыха, так и для круглогодичного проживания, предлагая спокойную жилую атмосферу и отличное расположение вблизи моря.

**Удобства и преимущества:**

- панорамная терраса на крыше с джакузи и шезлонгами
- вид на море и Старый Несебр
- парковка
- лифт
- тихая и спокойная обстановка
- небольшой пляж примерно в 500 м
- примерно 500 м до набережной, ресторанов и магазинов в районе «Марина Диневи»

**В здании нет бассейна, что способствует снижению годовых расходов на обслуживание.**

Годовая плата за обслуживание: 7 евро/кв.м.

Эта недвижимость — отличный выбор для дома отдыха, постоянного проживания или инвестиций с целью сдачи в аренду в одном из самых востребованных районов Святого Власа.

**Агентство «Bulgarian Resales» является членом НСНИ** (Национального объединения недвижимости) и имеет более 18 лет опыта в сфере продажи недвижимости в Болгарии.

Мы обеспечиваем полное сопровождение на протяжении всего процесса покупки, проверки документов и оформления сделки.

**□ Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации просмотра.**

**Фото:**





