**НЕДВИЖИМОСТЬ В БОЛГАРИИ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА
И ВТОРИЧНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ**
+359 894 290 144, +359 879 688 796
E-mail: sales@bulgarianresales.com
Skype: bgrst.ru

GRANG LUXURY HAUSES, НОВЫЕ ДОМА С РАССРОЧКОЙ ПЛАТЕЖА НА 3 ГОДА!





Цена:	335 000 €	**Ванных:**	3
ID:	6327	**Террасы:**	3
Раздел:	Продажа	**Этажность:**	2
Тип недвижимости:	Дома/таунхаусы	**Ремонт:**	Дизайнерский
Расположение:	Недвижимость в Кошарица	**До моря:**	3 км
Комнат:	4+	**Год:**	2026
Площадь:	169-169 м²	**Статус:**	От застройщика
Площадь участка:	320 м²	**Готовность:**	Akt 15

Особенности:

- ✔ Большая территория
- ✔ В рассрочку
- ✔ Детская площадка
- ✔ Закрытый комплекс
- ✔ Инвестиции
- ✔ Кирпичный
- ✔ Мебель
- ✔ Парковка
- ✔ Плавательный бассейн

Описание:

Представляем вашему вниманию эксклюзивный отдельно стоящий дом премиум-класса, созданный для ценителей современного дизайна, безупречного качества и комфортного образа жизни.
Дом расположен на просторном земельном участке от 320 кв.м и располагает развернутой застроенной площадью 169 кв.м, функционально распределённой на два этажа с высотой помещений 3,00 м, что придаёт интерьерам ощущение простора, света и элегантности.

Планировка

Первый этаж (отметка 0,00):
просторная гостиная с обеденной зоной и кухней, гостевой WC, техническое помещение, кладовая и выход на уютную веранду площадью 25 кв.м, идеально подходящую для отдыха и приёма гостей.

Второй этаж (отметка +3,20):
три комфортные спальни, две элегантные ванные комнаты с WC и отдельное прачечное помещение — идеальное решение для семейного уюта и функциональности.

Строительство и материали

Дом построен по монолитной железобетонной технологии, с использованием керамического кирпича, обеспечивающего отличную тепло- и шумоизоляцию. Фасад выполнен с изысканным сочетанием натурального чёрного травертина, высококлассного сайдинга VOX и фасадных систем Ceresit, допълнен от 10 см теплоизоляции Austrotherm.

Установлены премиальные окна REHAU с тройным стеклопакетом, взломостойкая входная дверь и високотехнологичная кровельная система с двойной гидроизоляцией и UV-защитой.

Инженерные системы и удобства

• Встроенное напольное отопление
• Подготовка для солнечной системы
• Кондиционеры Daikin
• Полностью выполненные електро- и ВиК-инсталации
• Слаботочные системы, Wi-Fi выводы и подготовка для домофона

Придомовая территория

Участок оформлен с внимание к деталите и комфорта:
ландшафтное озеленение, автоматическая поливна система, парковое освещение, масивно ограждение и два паркоместа.

Хотите посмотреть этот дом лично и получить подборку подобных предложений? Пишите срочно!

Агентство Bulgarian Resales является членом НСНИ (Национального объединения недвижимости) и имеет более 18 лет опыта в продаже недвижимости в Болгарии.

Мы обеспечиваем полное содействие на протяжении всего процесса покупки, проверки документов и организации сделки.

Фото:














