

**УДОБНАЯ ПЛАНИРОВКА! КВАРТИРА В КОМПЛЕКСЕ "MAGNOLIA RESIDENCE 2"**



|                          |                                 |                    |                 |
|--------------------------|---------------------------------|--------------------|-----------------|
| <b>Цена:</b>             | 65 500 €                        | <b>Ванных:</b>     | 1               |
| <b>ID:</b>               | 6335                            | <b>Террасы:</b>    | 1               |
| <b>Раздел:</b>           | Продажа                         | <b>Этаж:</b>       | 1               |
| <b>Тип недвижимости:</b> | Квартиры/апартаменты            | <b>Этажность:</b>  | 6               |
| <b>Расположение:</b>     | Недвижимость<br>Солнечный Берег | <b>До моря:</b>    | 0.5 км          |
| <b>Комнат:</b>           | Студия                          | <b>Статус:</b>     | Вторичное жилье |
| <b>Площадь:</b>          | 39-39 м²                        | <b>Готовность:</b> | Акт 16          |

**Особенности:**

- |                     |              |                        |
|---------------------|--------------|------------------------|
| ✓ Закрытый комплекс | ✓ Инвестиции | ✓ Лифт                 |
| ✓ Мебель            | ✓ Парковка   | ✓ Плавательный бассейн |
| ✓ Рецепция          |              |                        |

**Описание:**

Инвестируйте в покупку студии с удобной планировкой в небольшом семейном комплексе **"Magnolia Residence 2"**, курорт Солнечный берег!

Квартира расположена на партерном этаже. Общая площадь составляет 39 кв.м. Зона кухни удобно отделена от зоны спальни! Светлая, укомплектована новой мебелью и техникой.

Подходит для летнего отдыха, круглогодичного проживания или для сдачи в аренду.

Комплекс "Magnolia Residence 2" расположен в южной части Солнечного берега рядом с кафе, ресторанами, магазинами.

Он находится в 1,5 км от Старинного Несебра, в непосредственной близости от охраняемых UNESCO дюн, и всего в 500 метрах от берега моря.

**Инфраструктура комплекса:**

- Бассейн
- Зона отдыха с шезлонгами
- Охраняемая территория
- Парковка

Стоимость обслуживания составляет 12 евро/м² в год.



**НЕДВИЖИМОСТЬ В БОЛГАРИИ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА  
И ВТОРИЧНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ**

+359 894 290 144, +359 879 688 796

E-mail: [sales@bulgarianresales.com](mailto:sales@bulgarianresales.com)

Skype: bgrst.ru



.....  
**Агентство Bulgarian Resales является членом НСНИ** (Национального объединения недвижимости) и имеет более 18 лет опыта в продаже недвижимости в Болгарии.

Мы обеспечиваем полное содействие на протяжении всего процесса покупки, проверки документов и организации сделки.

□ **Для просмотра и получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с нашим брокером.**

**Фото:**



