

**НЕДОРОГАЯ СТУДИЯ С ВИДОМ НА БАССЕЙН**



|                          |                                 |                    |                 |
|--------------------------|---------------------------------|--------------------|-----------------|
| <b>Цена:</b>             | 32 000 €                        | <b>Ванных:</b>     | 1               |
| <b>ID:</b>               | 6418                            | <b>Террасы:</b>    | 1               |
| <b>Раздел:</b>           | Продажа                         | <b>Этаж:</b>       | 2               |
| <b>Тип недвижимости:</b> | Квартиры/апартаменты            | <b>Этажность:</b>  | 4               |
| <b>Расположение:</b>     | Недвижимость<br>Солнечный Берег | <b>До моря:</b>    | 4 км            |
| <b>Комнат:</b>           | Студия                          | <b>Статус:</b>     | Вторичное жилье |
| <b>Площадь:</b>          | 32-32 м²                        | <b>Готовность:</b> | Акт 16          |

**Особенности:**

- |                      |                        |                     |
|----------------------|------------------------|---------------------|
| ✓ Большая территория | ✓ Детская площадка     | ✓ Закрытый комплекс |
| ✓ Инвестиции         | ✓ Лифт                 | ✓ Мебель            |
| ✓ Парковка           | ✓ Плавательный бассейн | ✓ Ресторан          |
| ✓ Рецепция           |                        |                     |

**Описание:**

Отличная возможность купить недорогую студию для отдыха вдали от шума и суеты в комплексе **"Sunny Day 6"**, курорт Солнечный берег!

Квартира расположена на 2 этаже. Общая площадь составляет 32 кв.м.

Квартира светлая, в хорошем состоянии. Продается с мебелью. С террасы открывается **вид на бассейн**.

Квартира подходит для личного пользования или для сдачи в аренду.

Комплекс расположен в 4 км от пляжа и центра курорта Солнечный Берег, хорошо развита транспортная система.

До ближайшего аэропорта Бургас 35 км. Аэропорт Варна в 110 км.

Комплекс "Sunny Day 6" имеет огороженную территорию. Подходит для проживания круглый год.

**Инфраструктура комплекса:**

- Бассейн
- Ресторан и кафе
- Магазин
- Теннисный корт



- 
- Площадка для волейбола/мини-футбола/баскетбола
  - Мини гольф
  - Детские горки
  - Парковка

Стоимость годового обслуживания составляет 580 евро и включает в себя: пользование бассейном, охрана периметра комплекса, уборка общей части, поддержка озеленения. Парковка оплачивается дополнительно.

**Агентство Bulgarian Resales является членом НСНИ** (Национального объединения недвижимости) и имеет более 18 лет опыта в продаже недвижимости в Болгарии.

Мы обеспечиваем полное содействие на протяжении всего процесса покупки, проверки документов и организации сделки.

**□ Для просмотра и получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с нашим брокером.**

**Фото:**





