

ПРОСТОРНАЯ КВАРТИРА С 3 СПАЛЬНЯМИ, ВИДОМ НА МОРЕ, ЗИМНИМ САДОМ И СОБСТВЕННЫМ САДОМ
— СВЯТОЙ ВЛАС



Цена:	265 000 €	Ванных:	3
ID:	6428	Террасы:	2
Раздел:	Продажа	Этаж:	2
Тип недвижимости:	Квартиры/апартаменты	Этажность:	5
Расположение:	Недвижимость Святой Влас	До моря:	0.4 км
Комнат:	4+	Статус:	Вторичное жилье
Площадь:	165-165 м²	Готовность:	Акт 16

Особенности:

- ✓ Закрытый комплекс
- ✓ Здание без бассейна
- ✓ Инвестиции
- ✓ Мебель
- ✓ Парковка

Описание:

Предлагается к продаже просторная четырехкомнатная квартира общей площадью 146 м² в одном из самых престижных районов Святого Власа. Недвижимость расположена всего в 400 метрах от пляжа и яхтенной пристани «Марина Диневи».

Редкое предложение для Святого Власа: 3 спальни, 3 ванные комнаты, зимний сад, выход в собственный сад и вид на море, при этом без ежегодной платы за обслуживание.

Планировка и особенности квартиры

Квартира расположена на 2-м этаже четырехэтажного жилого здания, в котором находится всего по одной квартире на каждом этаже.

Планировка включает:

- 3 просторные спальни;
- 3 ванные комнаты;
- светлую и просторную жилую зону;
- зимний сад;
- собственный сад;
- вид на море.

Квартира хорошо подходит не только для летнего отдыха, но и для комфортного круглогодичного проживания. В каждой комнате установлен кондиционер, а для уютного и экономичного отопления в зимний период предусмотрена дровяная печь/камин.

Отличное расположение

Недвижимость находится в спокойном и тихом месте с минимальным автомобильным и пешеходным трафиком. При этом вся необходимая инфраструктура Святого Власа расположена поблизости.

Расстояние до пляжа — около 400 метров, примерно столько же до престижной яхтенной пристани «Марина Диневи». В пешей доступности находятся рестораны и другие объекты городской и курортной инфраструктуры.

Перед зданием имеется возможность удобной парковки на улице.

Основные характеристики

- Общая площадь — 146 м²
- 3 спальни
- 3 ванные комнаты
- Зимний сад
- Собственный сад
- Вид на море
- 2-й этаж
- 4-этажное здание
- Всего одна квартира на этаже
- Кондиционер в каждой комнате
- Дровяная печь/камин
- Около 400 м до пляжа
- Около 400 м до «Марина Диневи»
- Тихое и спокойное местоположение
- Удобная уличная парковка
- Без ежегодной платы за обслуживание

Одно из главных преимуществ объекта — отсутствие таксы поддержки, что существенно снижает ежегодные расходы владельца по сравнению с большинством курортных комплексов Святого Власа.

Благодаря большой площади, трем спальням и трем ванным комнатам, собственному саду, виду на море и близости к пляжу и яхтенной пристани квартира отлично подходит для постоянного проживания большой семьи, отдыха у моря или сдачи в аренду.

Агентство Bulgarian Resales является членом НСНИ (Национального объединения недвижимости) и имеет более 18 лет опыта в продаже недвижимости в Болгарии.

Мы обеспечиваем полное содействие на протяжении всего процесса покупки, проверки документов и организации сделки.

□ Для просмотра и получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с нашим брокером.

Фото:



