



СТУДИЯ В КОМПЛЕКСЕ ГЕРБЕР 4



Цена:		Ванных:	1
ID:	1770	Террасы:	1
Раздел:	Продажа	Этаж:	4
Тип недвижимости:	Квартиры/апартаменты	Этажность:	6
Расположение:	Солнечный Берег	До моря:	0.6 км
Комнат:	Студия	Статус:	Вторичное жилье
Площадь:	30-30 м²		

Особенности:

- ✓ Детская площадка
- ✓ Закрытый комплекс
- ✓ Лифт
- ✓ Мебель
- ✓ Парковка
- ✓ Плавательный бассейн

Описание:

В продаже студия в закрытом комплексе Гербер 4. Студия находится на 4 этаже, имеется лифт. Продается с мебелью и техникой в хорошем состоянии. Светлая, смотрит на юг.

Комплекс "Гербер Резиденс 4" находится на курорте Солнечный берег. До международного аэропорта Бургаса 25 км. Располагается на земельном участке общей площадью 2531 кв.м. в пешей доступности (500 м) от широкой пляжной полосы и одновременно с этим находится в районе, защищенном от транспортного шума.

Район отличается следующими характеристиками:

- Отсутствие интенсивного трафика. Комплекс расположен в очень тихом районе.
- Элитный облик района и соседних зданий обеспечивают высокий уровень комфорта.
- Высокая эффективность обслуживания комплекса Управляющей компанией.
- Относительно низкая степень застроенности возле объекта и в зоне до пляжной полосы непосредственно в передней части курорта, перед комплексом.
- Относительно спокойная пляжная полоса по отношению числа пребывающих в этом районе туристов, из-за более низкой этажности застройки в данном районе.
- Обеспечен безопасный пешеходный доступ к пляжу, преимущественно через пешеходные переходы и светофоры.
- Очень хорошая инфраструктура района. В непосредственной близости расположены



**НЕДВИЖИМОСТЬ В БОЛГАРИИ
ОТ ЗАСТРОЙЩИКА
И ВТОРИЧНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ**
+7 499 705 80 23, +359 894 290 144
E-mail: bgresale.ru@gmail.com
Skype: bgrst.ru



.....
разнообразные торговые объекты – рестораны, развлекательные центры, супермаркеты,
продуктовые и хозяйственные магазины, мебельные салоны, транспортные связи.

Комплекс располагает бассейном, охраной, парковкой.

Поддержка комплекса составляет 10 евро за кв.м. в год.



Фото:



