

**POSEIDON / ПОСЕЙДОН**



|                          |                       |                    |                |
|--------------------------|-----------------------|--------------------|----------------|
| <b>Цена:</b>             | По запросу            | <b>Этажность:</b>  | 6              |
| <b>ID:</b>               | 656                   | <b>Ремонт:</b>     | Дизайнерский   |
| <b>Раздел:</b>           | Продажа               | <b>До моря:</b>    | 0.6 км         |
| <b>Тип недвижимости:</b> | Жилые комплексы       | <b>Год:</b>        | 2015           |
| <b>Расположение:</b>     | Недвижимость в Несебр | <b>Статус:</b>     | От застройщика |
| <b>Площадь:</b>          | 31-135 м²             | <b>Готовность:</b> | Акт 16         |

**Особенности:**

- |                        |                    |                     |
|------------------------|--------------------|---------------------|
| ✓ Большая территория   | ✓ Детская площадка | ✓ Закрытый комплекс |
| ✓ Инвестиции           | ✓ Интернет зал     | ✓ Кафе              |
| ✓ Лифт                 | ✓ Мебель           | ✓ Парковка          |
| ✓ Плавательный бассейн | ✓ Ресторан         | ✓ Рецепция          |
| ✓ СПА салон            | ✓ Фитнес зал       |                     |

**Описание:**

«Посейдон» воплощает в себе самые смелые представления о высоком уровне жизни. Комплекс характеризуют высочайшее мастерство исполнения, яркий архитектурный облик и безусловное внимание к каждой детали. Это идеальный вариант для тех, кто тяготеет к максимальному комфорту и притягательной атмосфере неброской роскоши.

Комплекс «Посейдон» располагает прекрасно развитой инфраструктурой, в полной мере отвечающей всем запросам будущих жильцов. Комплекс предназначен для круглогодичного проживания и предлагает потенциальным собственникам широкий спектр услуг и первоклассный сервис.

Комплекс отличает ряд ключевых преимуществ, в числе которых превосходное местоположение, впечатляющий экстерьер и высочайшее качество строительства.

Использование лучших материалов и применение самых современных технологий позволяют проекту отвечать требованиям даже очень взыскательных клиентов. А клубный характер проживания и в то же время непосредственная близость к морю и основным инфраструктурным объектам местности делают это предложение особенно интересным. Немаловажное значение имеет и безупречная репутация застройщика, с успехом реализовавшего ряд крупных проектов в

сфере жилой недвижимости.

**«Посейдон»** – это до деталей продуманное архитектурное творение с безукоризненным обликом, который дополняют роскошь стилизованных решений и исключительное качество отделки. Выразительный по своей архитектуре, комплекс расположен на благоустроенной охраняемой территории с живописным ландшафтным дизайном, малыми архитектурными формами и обилием зелени.

Комплекс состоит из отдельных пяти зданий – **«Орион», «Тритон», «Тезей», «Арейон» и «Пегас»**. Этот уникальный проект, задающий новые стандарты жизни на черноморском побережье Болгарии, можно считать подлинным эталоном элитного жилья. Ведь стиль, качество, комфорт воплощены здесь в каждой детали.

**Окончание строительных работ: 15-го июля 2015 года**

#### **Инфраструктура:**

Комплекс «Посейдон» расположен на территории г.Несебр рядом с комплексом «Эстебан», уже построенным и введенным в эксплуатацию.

На огороженной придомовой территории выполнен профессиональный ландшафтный дизайн, разбит собственный сад, где посажены различные виды растений, в том числе цветы и плодоносящие деревья: инжир, черешня и другие.

Территорию украшают элегантные перголы, ротонды и беседки, очаровательные мостики, скульптуры в античном стиле, фонтан, скамейки и прогулочные дорожки, окаймленные изящными фонарями. Предусмотрены уединенные шатры с мягкими и удобными матрасами, располагающие к приятной беседе или приватному отдыху, где можно будет насладиться дружеским общением, почитать журнал или вздремнуть на свежем воздухе.

**В инфраструктуру «Посейдон» также входят: 2 бассейна зонтиками и шезлонгами, VIP зона с искусственным озером, теннисный корт, боулинг зал и фитнес зал, детская площадка, русский бильярд (два стола 12 футов). Кроме того, имеются магазины и кондитерская. К услугам автовладельцев открытая парковка, гаражи и места в подземном паркинге.**

Особое внимание уделено безопасности жителей, которую обеспечивают закрытая территория, видеонаблюдение по периметру и круглосуточная охрана.

#### **Местоположение**

Жилой комплекс «Посейдон» расположен в престижном районе в окрестностях Несебра, в 300 метрах от изумительного песчаного пляжа, в 22 км от аэропорта и в 27 км от центра Бургаса с его широкими возможностями проведения досуга.

В 400 метрах от «Посейдон» находится самый большой в Болгарии аквапарк Aqua Paradise площадью 30 000 кв.м. На расстоянии пешеходной прогулки от дома имеются рестораны, кафе и магазины.

Всего 1,5 км отделяет комплекс от Несебра – одного из самых старинных городов Европы, возраст которого насчитывает 5000 лет. Охраняемый Юнеско как памятник исторической культуры, город буквально пропитан атмосферой романтики и славится как место круглогодичного паломничества туристов – благодаря обилию достопримечательностей и манящему духу старины.

В 2 км от «Посейдон» находится самый знаменитый болгарский курорт Солнечный берег, пляж которого длиной 8 км отмечен Голубым флагом. Привилегированное расположение комплекса вблизи этой крупной туристической зоны предоставляет массу различных возможностей для отдыха и занятий спортом. Здесь сосредоточено множество ресторанов и магазинов на любой вкус, имеется большой выбор услуг и развлечений – клубы, дискотеки, боулинг, водные виды спорта и др.

Расстояние до Софии -400 км, до Пловдива -280 км, до Варны -100 км, до Стамбула -350 км.

Бесплатные услуги входят в счет ежегодного взноса на основании договора об обслуживании и включают:



**НЕДВИЖИМОСТЬ В БОЛГАРИИ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА  
И ВТОРИЧНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ**

+359 894 290 144, +359 877 375 309

E-mail: [sales@bulgarianresales.com](mailto:sales@bulgarianresales.com)

Skype: bgrst.ru



24-часовую охрану круглый год;  
Пользование бассейнами;  
Поддержание в чистоте и порядке озелененных территорий парковой зоны и бассейнов;  
Уборку общественных помещений;  
Круглосуточные услуги консьержа на ресепшн;  
Использование открытого паркинга.



**Фото:**









