



MAGNOLIA RESIDENCE / МАГНОЛИЯ РЕЗИДЕНС



Цена:	По запросу	Площадь:	33-61 м²
ID:	479	Этажность:	6
Раздел:	Продажа	До моря:	0.6 км
Тип недвижимости:	Жилые комплексы	Статус:	От застройщика
Расположение:	Солнечный Берег	Готовность:	Акт16

Особенности:

- ✓ Детская площадка
- ✓ Закрытый комплекс
- ✓ Лифт
- ✓ Парковка
- ✓ Плавательный бассейн

Описание:

Комплекс "**MAGNOLIA RESIDENCE**" расположен в центральной части курортного комплекса "Солнечный берег" в 650м от пляжа.

Здание спроектировано как для сезонного пользования, так и для круглогодичного проживания. Жилая площадь компактно обособлена.

Комплекс состоит из 52 квартир, из которых преобладают апартаменты тип "Студио".

С целью расширения гаммы апартаментов в комплексе проектированы и 6 двухкомнатных апартаментов с максимально компактным распределением комнат.

Каждый апартамент состоит из 1 спальни, дневной комнаты /гостиная/ с кухонным уголком, проходная, санузел с ванной. Все апартаменты и студии имеют собственные террасы. Здание имеет лифт.

Здание будет в классическом стиле, эффективные акценты средиземноморской тематики делают архитектурный облик здания стильным и свежим. Здание без подвального этажа, состоит из 5 этажей. Вход в здание будет доступен через контролируемый вход с предусмотренным помещением для охраны.

Технические параметры

Площадь земельного участка 1 006 м²

Застроенная площадь 339 м²

Развернутая застроенная площадь 2 011 м²

Двор будет максимально озелененным. Предусматривается и открытый бассейн, комбинированный с



**НЕДВИЖИМОСТЬ В БОЛГАРИИ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА
И ВТОРИЧНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ**

+359 894 290 144, +359 877 375 309

E-mail: bulgarianresales@gmail.com

Skype: bgrst.ru



детским бассейном, а также и бар . Возле бассейна спроектирована зона для отдыха с лежаками и зонтиками.

Предусмотренна и зона для парковки для 25 машин.

Для всех желающих собственников управляющая компания предлагает опцию по сдаче в аренду.

ГODOВАЯ ПЛАТА СОДЕРЖАНИЯ : 10 EURO/кв.м без НДС от площади квартиры, вместе с общими частями.



Фото:



