



MAGNOLIA RESIDENCE 2 / МАГНОЛИЯ РЕЗИДЕНС 2



<b>Цена:</b>	По запросу	<b>Этажность:</b>	6
<b>ID:</b>	633	<b>До моря:</b>	0.5 км
<b>Раздел:</b>	Продажа	<b>До аэропорта:</b>	25 км
<b>Тип недвижимости:</b>	Жилые комплексы	<b>Статус:</b>	От застройщика
<b>Расположение:</b>	Солнечный Берег	<b>Готовность:</b>	Акт 16
<b>Площадь:</b>	35-55 м <sup>2</sup>		

**Особенности:**

- ✓ Детская площадка
- ✓ Парковка
- ✓ Закрытый комплекс
- ✓ Плавательный бассейн
- ✓ Лифт

**Описание:**

Представляем Вашему вниманию продолжение линии комплексов "Магнолия Резиденс", **Комплекс "Магнолия Резиденс 2"** расположен в южной части [Солнечного берега](#) (Зона Запад).

Он находится в 1,5 км от [Старинного Несебра](#), в непосредственной близости от охраняемых UNESCO дюн, и всего в **500 метрах от берега моря**.

Здание спроектировано для сезонного использования, но есть возможность проживать круглый год. В комплексе расположены 36 квартир, из которых преобладают апартаменты тип "Студио".

С целью расширения гаммы апартаментов в комплексе проектированы и 8 двухкомнатных апартаментов с максимально компактным распределением комнат.

**Все апартаменты и студии имеют собственные террасы.**

Дизайн здания решен в классическом стиле, эффективные акценты средиземноморской тематики делают архитектурный облик стильным и свежим.

Здание состоит из 5 стандартных жилых этажей без приземного этажа. Жилища будут доступны через контролируемый вход с предусмотренным помещением для охраны, лестница и лифт.

Стены построены из керамического кирпича, защищенные снаружи необходимой теплоизоляцией - согласно стандарту. Оконные рамы PVC с термо-мостом.

**Инфраструктура:**



- 
- двор максимально озелененный и доступен через контролируемый вход
  - открытый бассейн с детской секцией
  - рекреационная зона для отдыха с лежаками и зонтиками
  - охрана территории
  - зона для парковки для 10 машин

**Есть Акт 16**

Годовое обслуживание составляет 10 евро/кв.м.

**Юридическое сопровождение оказывает наша компания на всех этапах приобретения и продажи недвижимости в Болгарии.**

**Закажите персональный подбор актуальной недвижимости по лучшим ценам, всегда рады помочь!**



**Фото:**

