



ТРЕХКОМНАТНЫЙ АПАРТАМЕНТ В НЕСЕБРЕ С ПОДЗЕМНЫМ ПАРКОМЕСТОМ



Цена:	-----	Ванных:	-----	2
ID:	2023	Террасы:	-----	1
Раздел:	Продажа	Этаж:	-----	2
Тип недвижимости:	Квартиры/апартаменты	Этажность:	-----	6
Расположение:	Несебр	До моря:	-----	0.3 км
Комнат:	3	Статус:	-----	Вторичное жилье
Площадь:	79-79 м ²	Готовность:	-----	Акт 16

Особенности:

- | | | |
|--------------------|------------------------|--------------|
| ✓ Детская площадка | ✓ Закрытый комплекс | ✓ Инвестиции |
| ✓ Кафе | ✓ Лифт | ✓ Мебель |
| ✓ Парковка | ✓ Плавательный бассейн | ✓ Ресторан |
| ✓ Рецепция | ✓ СПА салон | ✓ Фитнес зал |

Описание:

Предлагаем купить трехкомнатную квартиру в элитном комплексе Естебан. Квартира находится на 2-м этаже. Общей площадью 79.02 кв.м., жилая площадь составляет 68.71 кв.м. Состоит из коридора, гостиной с кухней, двух спален, двух ванных комнат с душем и балкона с прекрасным видом на море. Смотрит на юго-восток.. Из всех окон вид на территорию комплекса и бассейн. Установлены кондиционеры в каждой комнате. Квартира продается с качественной мебелью и бытовой техникой.

Комплекс подходит для проживания круглый год. В стоимость включено паркоместо в подземной паркинге.

Комплекс «Эстебан» один из лучших комплексах на болгарском побережье. Современный и элегантный комплекс «Эстебан» расположен всего в 300 метрах от пляжа, в южной части Несебра в тихой и живописной местности Аурелия.

Архитектура комплекса впечатляет своей уникальностью. В парковой зоне есть красивые скульптуры, фонтаны и тихие места для отдыха.



Комплекс представляет собой замкнутую инфраструктуру, спроектирован 5 секциями, в каждой из которых есть отдельный вход и лифт итальянского производства.

Инфраструктура:

- Открытый бассейн с подогревом и детской зоной- 440 кв.м;
- Открытый бассейн с пресной водой;
- Открытый бассейн с морской водой;
- Зона для загара и отдыха с шезлонгами;
- Лобби- бар;
- Джакузи;
- Массаж;
- Фитнес зал
- Детская площадка - 130 кв.м;
- Мини гольф;
- Спутниковое/кабельное телевидение, интернет, телефон и др.
- Площадь озелененных территорий - 2500 кв.м;
- 24-часовую охрана круглый год;
- Подземная автостоянка - 1600 кв.м - площадь для 55 автомобилей;
- Открытые бесплатные паркоместа для 15 автомобилей;
- 9 гаража с электронным управлением;
- Уборка общих частей комплекса и бассейнов;
- Рецепция и консьерж круглосуточно.

Обслуживание составляет 12 евро за кв.м. общей площади квартиры в год.



ФОТО:



