



НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО В ПОМОРИЕ! СУПЕР ИНВЕСТИЦИЯ!



Цена:	57 000 — 90 000 €	Этажность:	6
ID:	2240	До моря:	0.6 км
Раздел:	Продажа	До аэропорта:	15 км
Тип недвижимости:	Жилые комплексы	Год:	2023
Расположение:	Поморие	Статус:	Вторичное жилье
Площадь:	30-96 м ²	Готовность:	июнь 2023

Особенности:

- ✓ Без таксы поддержки
- ✓ В рассрочку
- ✓ Инвестиции
- ✓ Кирпичный
- ✓ Лифт

Описание:

Прекрасная инвестиция в недвижимость у моря в Болгарии!

Новое строительство, стабильный застройщик! Здание будет расположено в 600 метрах от моря, 400 м от больницы Поморие, 100 м от специализированной реабилитационной больницы города, а также в непосредственной близости от центра и Старого города.

Проект представляет собой жилое здание на участке площадью 498 м².

На первом этаже будут расположены гаражи и квартиры.

На оставшихся 5 этажах будут построены двух и трехкомнатные квартиры.

СХЕМА ОПЛАТЫ:

- депозит - 2000 евро
- первый взнос - 40% от стоимости, после удержания депозита в течение 30 дней после подписания предварительного договора
- второй взнос - 25% от стоимости в течение 3 месяцев после первого взноса
- третий взнос - 25 % от стоимости в течение 3 месяцев после второго взноса
- четвертый взнос - 10% от стоимости при получении Акт 15 или при подписании нотариального акта

* схема оплаты является гибкой и может быть изменена в зависимости от запроса клиента



СТАНДАРТНАЯ ОТДЕЛКА КВАРТИР:

Стены и потолки - латексная краска
Ванная комната: пол - терракот
Стены - плитка и штукатурка
Потолок - штукатурка
Смесительный кран и душ
Раковина со смесителем;
Аксессуары для ванной комнаты
Туалет - моноблок
Бойлер
Гостиная/спальня: пол - терракот/ламинат
Стены и потолки - латексная краска
Кухня: пол - терракот
Стены и потолки - латекс
Прочее: Фасад - монолитная железобетонная конструкция и кирпичная кладка (наружные и внутренние стены)
- тепло- и гидроизоляция;
- облицовка натуральным камнем "Травертин" на первом этаже и сочетание австрийской вентилируемой облицовки "Versalit" и минеральной силиконовой штукатурки на остальных этажах.
Общие части здания - полностью отделаны, стены - камень травертин на первом этаже, остальные этажи - водоотталкивающая и устойчивая к ультрафиолету штукатурка Трасоп;
- напольное покрытие - гранитная плитка, лестница - натуральный гранит (целые ступени)
Крыша - гидроизоляция;
Террасы - гидроизоляция, гранитная плитка, перила - алюминий
Окна - 5-камерные окна ПВХ, цвет "золотой дуб";
Водоснабжение и канализация - по проектам с установленными водомерами
Электромонтаж - согласно проекту, внутренняя электропроводка до выключателей и розеток с установленными светильниками
Установка домофона, телефона и интернета, внутренняя кабельная сеть на выходе
Входные двери - металлические;
Внутренние двери - МДФ
Лифт - электрический с кабиной класса люкс
Вертикальная планировка - выполняется в соответствии с проектом

Крайний срок завершения июнь 2023 года

Обслуживание:

0,30 BGN (без учета НДС) за кв.м. площади квартиры в месяц

Она будет включать в себя:

- Уборка и обслуживание территорий вокруг здания;
- Уборка и обслуживание общих и общественных помещений здания;
- Освещение общих зон здания;
- Ремонт повреждений общих частей здания
- Обслуживание лифта и оплата электроэнергии общих помещений и лифта и т.д.

Запросите актуальный прайс лист у наших менеджеров!



Фото:





Планировки:





