

GARDENIA PALACE / ГАРДЕННИЯ ПАЛАС



Цена:	По запросу	Площадь:	84-146 м ²
ID:	653	Этажность:	6
Раздел:	Продажа	До моря:	0 км
Тип недвижимости:	Жилые комплексы	Статус:	От застройщика
Расположение:	Недвижимость в Поморие	Готовность:	Акт 16
Комнат:	Студия, 2, 3		

Особенности:

- | | | |
|----------------------|------------------------|--------------------|
| ✓ Большая территория | ✓ Внутренний бассейн | ✓ Детская площадка |
| ✓ Кафе | ✓ Кирпичный | ✓ Лифт |
| ✓ Парковка | ✓ Плавательный бассейн | ✓ Ресторан |
| ✓ Рецепция | ✓ СПА салон | |

Описание:

Представляем Вашему вниманию жилой комплекс класса "люкс" на первой линии моря **Гардения Палас**. Комплекс расположен на уникальном естественном перешейке Поморийского полуострова, в сердце самого крупного черноморского залива на болгарском побережье - Бургасского залива.

Собственникам квартир в комплексе "Гардения Палас" предоставляются специальные условия при пользовании услугами Гранд отеля Поморие.

"**Гардения Палас**" - это лучший выбор многофункционального жилья - для семейного отдыха, для здорового и полноценного роста молодого поколения, для покоя в возрасте или просто для того, чтобы иметь то место, куда всегда тянет вернуться!

Уникальное расположение

- На песочной полосе между морем и Поморийским озером;
- На первой линии пляжа;
- Все квартиры с видом на море;
- Большинство квартир имеет также вид на озеро;
- Возможность пользования целебными преимуществами Поморийского озера -лечебными грязями и щелоком;
- Транспортная инфраструктура - 8 км до аэропорта, 20 км до **магистрالی**.

Инфраструктура:

- Ресторан с закрытой и открытой частью с видом на море;
- Рецепция;
- Роскошный СПА-центр с открытым бассейном и закрытым бассейном с лечебной соленой водой, сауной, паровой баней, джакузи, массажными кабинетами, кабинетами грязелечения, зоной для отдыха;
- Современный фитнес зал;
- Закрытый и открытый паркинг с удобным подходом для автомобилей;
- Магазины;
- Складовые помещения при каждой квартире;
- Управление комплексом;
- Охрана;
- Цифровое телевидение, интернет, телефон;
- Лифты.
- Дизайнерски оформленные сады, зеленые площади, покрытые цветущими и нецветущими растениями – цветами, травой, кустами и деревьями;
- Красивые аллеи и зоны отдыха;
- Открытый бассейн;
- Возможность отделения индивидуальных двориков перед квартирами первого этажа с видом на море;
- Удобные переходы между экстерьерными зонами: садами, зданием, пляжем.

Гарантированный доход от сдачи в аренду 4% годовых!

Обслуживание составляет 8 евро за кв. в год.

Схема платежей: 2000 евро резервация
50% при подписании предварительного договора
50% по индивидуальной схеме

Фото:





