



MELLIA RESIDENCE 9 / МЕЛИЯ РЕЗИДЕНС 9



<b>Цена:</b>	По запросу	<b>Этажность:</b>	6
<b>ID:</b>	589	<b>До моря:</b>	0.15 км
<b>Раздел:</b>	Продажа	<b>До аэропорта:</b>	22 км
<b>Тип недвижимости:</b>	Жилые комплексы	<b>Год:</b>	2014
<b>Расположение:</b>	Равда	<b>Статус:</b>	От застройщика
<b>Площадь:</b>	52-70 м²	<b>Готовность:</b>	Акт 16

**Особенности:**

- ✓ Детская площадка
- ✓ Парковка
- ✓ Закрытый комплекс
- ✓ Плавательный бассейн
- ✓ Лифт

**Описание:**

Комплекс "**Mellia Residence 9 / Мелия Резиденс 9**" - расположен в центральной части [курортного поселка Равда](#), в 120 метрах от Центрального пляжа и в 20 метрах от мэрии и почты. Здание расположено в тихом и спокойном месте, полноценная инфраструктура района обеспечивает жильцов всеми удобствами и местами для развлечений: кафе и рестораны, магазины.

**Инфраструктура и услуги:**

- Бассейн под открытым небом
- Детский бассейн
- Зона для загара с комфортными лежаками
- Озеленный двор
- 24- часовая охрана и видеонаблюдение
- Организованная поддержка общих частей и зеленых площадей
- Полное обслуживание по управлению и аренде.

Экологически чистый песочный пляж, прекрасный воздух и благоприятные климатические условия являются гарантией спокойного и полноценного семейного отдыха.

**Курортный поселок Равда находится:**

в 30 км от города Бургас  
в 20 км от международного аэропорта



---

в 4 км от города Несебр  
в 6 км от курорта Солнечный берег

Одна приятная прогулка до старинного города - музея Несебра придется по душе каждому, кто хочет познакомиться с историческим наследием Болгарии, посетить музеи и церкви, насладиться узкими улочками и старинными домами и попробовать традиционную кухню во множестве маленьких уютных ресторанчиков, сохранивших болгарское кулинарное искусство.

Здание расположено на земельном участке с площадью в 2 500 кв. м. Застроенная площадь земельного участка составляет 461 кв. м., а остальная часть предусмотрена для озеленения и бассейна. Общая застроенная площадь составляет 4170 кв. м., на пяти этажах.

#### **Строительство**

Здание является монолитным, возведенным из натуральных материалов, с многослойной наружной термо- и шумоизоляцией, облицовка - травертин. Оконные и дверные рамы с термо-мостом. В каждой квартире установлен кондиционер тепло-холод. Металлические входные двери, внутренние интерьерные из МДФ, а напольное покрытие - из керамогранита или ламината.

**Комплекс готов для заселения, Акт 16.**

**Обслуживание 10 евро с НДС / кв.м в год.**

**Мы знаем каждый уголок морского побережья Болгарии и поможем Вам купить лучшую недвижимость недорого, быстро, с гарантией надежной сделки! Отправьте [запрос на персональный подбор квартиры](#) - сделайте этот шаг навстречу мечте.**



**Фото:**

