



**МЕЗОНЕТ В ЭЛИТНОМ КОМПЛЕКСЕ С ПРЕКРАСНЫМ ВИДОМ НА МОРЕ**



<b>Цена:</b>	-----	<b>Ванных:</b>	-----	2
<b>ID:</b>	2347	<b>Террасы:</b>	-----	1
<b>Раздел:</b>	Продажа	<b>Этаж:</b>	-----	3
<b>Тип недвижимости:</b>	Квартиры/апартаменты	<b>Этажность:</b>	-----	3
<b>Расположение:</b>	Святой Влас	<b>До моря:</b>	-----	0 км
<b>Комнат:</b>	3	<b>Статус:</b>	-----	Вторичное жилье
<b>Площадь:</b>	150-150 м <sup>2</sup>	<b>Готовность:</b>	-----	Акт 16

**Особенности:**

- ✓ Большая территория
- ✓ Закрытый комплекс
- ✓ Парковка
- ✓ Рецепция
- ✓ Внутренний бассейн
- ✓ Инвестиции
- ✓ Плавательный бассейн
- ✓ СПА салон
- ✓ Детская площадка
- ✓ Мебель
- ✓ Ресторан
- ✓ Фитнес зал

**Описание:**

Агентство **Bulgarian Resales** предлагает купить мезонет с видом на море в одном из самых лучших комплексов на болгарском побережье! Квартира находится в элитном комплексе "Garden of Eden" на первой береговой линии. Квартира располагается на трех этажах, площадью 150 кв.м.

1 этаж: прихожая,

2 этаж: спальня и ванная комната

3 этаж: гостиной с кухней, спальня, ванная комната, панорамная большая терраса.

Комплекс подходит для постоянного проживания и для сдачи в аренду. Есть Акт 16.

Годовое обслуживание 1070 евро и включает в себя:

Техническое обслуживание и пользование бассейном, лифтом, озеленение, охрана, уборка мест общего пользования.



---

До ближайшего аэропорта Бургас - 30 км., аэропорт Варна в 110 км.

Инфраструктура и услуги:

7 открытых плавательных бассейнов  
закрытый плавательный бассейн лобби бар, 3 бара,  
пиано бар,  
3 ресторана (европейский, итальянский и рыбный),  
продовольственный магазин,  
boutique,  
парикмахерская, маникюр/педикюр,  
массажный салон,  
бильярдная  
фитнес зал,  
СПА салон (турецкая баня, две сауны),  
джакузи,  
солярий,  
детская площадка,  
крытый паркинг,  
туристическое бюро,  
бизнес-центр,  
сувенирный магазин,  
арт-кафе,  
2 теннис корта,  
собственный охраняемый пляж,  
маленький причал,  
все виды водного спорта,  
два конференц зала (вместимостью 135 человек),



**Фото:**



