



НОВАЯ СТУДИЯ В ЦЕНТРЕ СОЛНЕЧНОГО БЕРЕГА В КОМПЛЕКСЕ SAPPHIRE / САПФИР



<b>Цена:</b>		<b>Террасы:</b>	1
<b>ID:</b>	2376	<b>Этаж:</b>	6
<b>Раздел:</b>	Продажа	<b>Этажность:</b>	6
<b>Тип недвижимости:</b>	Квартиры/апартаменты	<b>Ремонт:</b>	Дизайнерский
<b>Расположение:</b>	Солнечный Берег	<b>До моря:</b>	0.3 км
<b>Комнат:</b>	Студия	<b>Статус:</b>	Вторичное жилье
<b>Площадь:</b>	46-46 м²	<b>Готовность:</b>	АКТ 16
<b>Ванных:</b>	1		

**Особенности:**

- |                        |            |            |
|------------------------|------------|------------|
| ✓ Балкон               | ✓ Лифт     | ✓ Мебель   |
| ✓ Плавательный бассейн | ✓ Ресторан | ✓ Рецепция |

**Описание:**

Продается красивая студия с ремонтом в комплексе **Sapphire / Сапфир** в самом центре Солнечного берега.

Квартира расположена на **5 этаже** 6-ти этажного дома.

Площадь **37 кв.м.**, дизайн выполнен в приятных спокойных тонах.

Новая мебель. Балкон.

Идеальное предложение для инвестиций, сдачи в аренду или собственного отдыха.

«Сапфир» расположен в самом центре Солнечного берега.

**Главное преимущество - близость к пляжу и всевозможным развлечениям:**

250 метров:

- центр курорта,
- главная улица,
- пляж и центральная набережная.



300 метров - самый большой аквапарк на курорте.

**Транспортное сообщение и расстояния:**

автобусная остановка 100 м,

автовокзал - 1 км,

Историческая часть Несебра - 6 км,

порт и набережная в Святом Влаसे - 4 км,

аэропорт Бургаса - 30 км.

**Инфраструктура и объекты в непосредственной близости:**

- бассейн,
- бар у бассейна,
- ресторан,
- супермаркет,
- магазины,
- обмен валюты,
- размещение гостей и комплексное обслуживание,
- круглосуточная охрана,
- аптека,
- охраняемая парковка,
- кабинет врача,
- рядом полицейское управление,
- нотариус, банк.

**Обслуживание составляет 9,6 евро за м2 в год.**



**Фото:**





