



GERBER RESIDENCE 4 / ГЕРБЕР РЕЗИДЕНС 4



Цена:	По запросу	Этажность:	6
ID:	544	До моря:	0.5 км
Раздел:	Продажа	До аэропорта:	25 км
Тип недвижимости:	Жилые комплексы	Год:	2015
Расположение:	Солнечный Берег	Статус:	От застройщика
Площадь:	29-50 м²	Готовность:	Акт 16

Особенности:

- ✓ Детская площадка
- ✓ Закрытый комплекс
- ✓ Лифт
- ✓ Парковка
- ✓ Плавательный бассейн

Описание:

Комплекс "Gerber Residence 4" / "Гербер Резиденс 4" находится в западной части курорта **Солнечный берег**. До международного аэропорта Бургаса 25 км. Располагается на земельном участке общей площадью 2531 кв.м. в пешей доступности (500 м) от широкой пляжной полосы и одновременно с этим находится в районе, защищенном от транспортного шума.

Район отличается следующими характеристиками:

- Отсутствие интенсивного трафика. Комплекс расположен в очень тихом районе.
- Элитный облик района и соседних зданий обеспечивают высокий уровень комфорта.
- Высокая эффективность обслуживания комплекса Управляющей компанией.
- Относительно низкая степень застроенности возле объекта и в зоне до пляжной полосы непосредственно в передней части курорта, перед комплексом.
- Относительно спокойная пляжная полоса по отношению числа пребывающих в этом районе туристов, из-за более низкой этажности застройки в данном районе.
- Обеспечен безопасный пешеходный доступ к пляжу, преимущественно через пешеходные переходы и светофоры.
- Очень хорошая инфраструктура района. В непосредственной близости расположены разнообразные торговые объекты – рестораны, развлекательные центры, супермаркеты, продуктовые и хозяйственные магазины, мебельные салоны, транспортные связи.



Здание проектировано для сезонного пользования, но есть возможность пользоваться им и круглый год. Имеется лифт.

Стильное цветное решение придает проекту современный внешний вид, подкрепленный элегантной деталью ажурных перил балконов. Все апартаменты имеют собственные террасы, которые покрыты большим карнизом.

Инфраструктура комплекса Гербер Резиденс 4:

- с восточной стороны здания расположен большой открытый бассейн с детской секцией,
- в пространстве возле бассейна зона для отдыха и загара с лежаками и зонтиками,
- детская площадка оснащена мягким настилом,
- двор максимально засажен растительностью
- комплекс имеет охрану и контролируемый вход по пропускам,
- парковка на 26 паркомест, которая отделена от здания зеленым поясом растений.

Обслуживание 10 евро за кв.м в год.

Если у Вас еще остались вопросы или хотите получить персональный подбор актуальных предложений, [кликните здесь](#) и выберете удобный для Вас формат связи, мы с радостью поможем купить лучшую квартиру у моря!

Для клиентов, которые проживают за границей, наша компания предоставляет услугу БЕСПЛАТНОГО ознакомительного тура, переходите [по этой ссылке](#), чтобы заказать ее!



Фото:

