



**ОТЛИЧНАЯ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В КОМПЛЕКСЕ SUNNY FORT (САННИ ФОРТ)**



<b>Цена:</b>	-----	<b>Ванных:</b>	-----	1
<b>ID:</b>	2414	<b>Террасы:</b>	-----	1
<b>Раздел:</b>	Продажа	<b>Этаж:</b>	-----	3
<b>Тип недвижимости:</b>	Квартиры/апартаменты	<b>До моря:</b>	-----	0.4 км
<b>Расположение:</b>	Солнечный Берег	<b>Статус:</b>	-----	Вторичное жилье
<b>Комнат:</b>	2	<b>Готовность:</b>	-----	АКТ 16
<b>Площадь:</b>	61.2-61.2 м <sup>2</sup>			

**Особенности:**

- ✓ Балкон
- ✓ Большая территория
- ✓ Детская площадка
- ✓ Закрытый комплекс
- ✓ Лифт
- ✓ Мебель
- ✓ Парковка
- ✓ Плавательный бассейн
- ✓ Ресторан
- ✓ Рецепция

**Описание:**

□ Рады представить для продажи квартиру с **1 спальней** в комплексе Санни Форт / Sunny Fort.  
□ Возможность проживания круглый год, удобная локация, хорошо подойдет для сдачи в аренду.  
Площадь квартиры 61.2 м<sup>2</sup>, меблированная и оснащенная техникой.  
Квартира состоит из холла с кухней, коридора, спальни, балкона и душевой комнаты.

□ Санни Форт / Sunny Fort - современный комплекс апартаментов, находится в северной (наиболее привлекательной) части Солнечного берега, в 400 м от моря и пляжа (пешком 4 мин), в 500 м от центра курорта. Проживающим в комплексе доступны все возможности курорта, включая аквапарк (500 м), казино, ночные клубы и прочие развлечения. В 150 м от комплекса расположены банк, поликлиника, полицейский участок.



Санни Форт состоит из семи 4-этажных домов и служб быта, занимает хорошо озелененную территорию 13 000 кв. м, что позволяет просторно разместить бассейн, теннисный корт, детские площадки, площадки для отдыха, магазины, ресторан, бар, прачечную. Имеется штат обслуживающего и технического персонала. Администратор комплекса организует выполнение пожеланий и заказов жильцов. Весь комплекс огражден и имеет собственную круглогодичную охрану.

Санни Форт предлагает студии и апартаменты с одной и двумя спальнями, с полной внутренней отделкой высококачественными материалами. Квартиры предназначены для круглогодичного проживания, так как стены дома покрыты прочным теплоизоляционным материалом. Большое значение имеет невысокая стоимость содержания жилья (налоги, коммунальные платежи, содержание инфраструктуры комплекса).

#### ▣ **Инфраструктура для прекрасного отдыха и проживания:**

- Бассейн
- Зонтики и лежаки у бассейна
- Теннисный корт
- Детские площадки
- Площадки для отдыха
- Магазин
- Ресторан
- Бар
- Салон красоты
- Прачечные
- Обмен валют
- Круглосуточная охрана и видеонаблюдение
- Парковка



**Фото:**



