



VILLA FLORA / ВИЛЛА ФЛОРА



Цена:	По запросу	Площадь:	31-51 м ²
ID:	394	Этажность:	6
Раздел:	Продажа	До моря:	0.6 км
Тип недвижимости:	Жилые комплексы	Статус:	От застройщика
Расположение:	Равда	Готовность:	30.08.2012 г.

Особенности:

- ✓ Кирпичный
- ✓ Плавательный бассейн

Описание:

Жилой комплекс **"Villa Flora"** расположен в поселке Равда, муниципалитет Несебр. Размер участка - 788 м², расположен в центральной части г.Равда. Расстояние до южного пляжа курорта составляет не более 250 метров, а расстояние до морской набережной составляет всего лишь около 200м.

В комплексе нет партерного этажа. Здание состоит из трех стандартных жилищных этажей и из четвертого этажа, развернутого в подкрышечном пространстве, как и мезанинного этаже на последнем уровне. Все апартаменты и студия имеют собственные террасы. Просторные витрины со стеклопакетом позволяют всем апартаментам, независимо от их типа, быть светлыми и уютными.

Конструкция здания монолитная - железобетон, скелетно-безбревенчатая конструктивная система. Скатная крыша монолитна, с деревянными конструктивными элементами, выполненными на железобетонные плиты. Стены построены из керамического кирпича, защищенные снаружи необходимой теплоизоляцией - согласно стандарту. Внутренние стены будут обработаны гладкой машинной шпатлевкой. Фасад будет оформлен минеральными сыроустойчивыми штукатурками, каменными облицовками, металлом и т.д. в зависимости от конкретного архитектурного деталья. Оконные рамы будут из PVC с термо-мостом, что принесет для комфортабельности здания. Предусмотрены необходимые общительные и охранительные инсталляции; инсталляции для кабельного TV и Internet, а также и климатичная инсталляция.



**НЕДВИЖИМОСТЬ В БОЛГАРИИ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА
И ВТОРИЧНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ**

+359 894 290 144, +359 877 375 309

E-mail: bulgarianresales@gmail.com

Skype: bgrst.ru



Жилища будут доступны с охраняемого входа, где предусмотрено помещение для контроля доступа. Доступ будет осуществляться со северо-востока с центрального входа здания со стороны ул. "Рибарска", откуда будет доступна лестница и лифт, расположенные непосредственно в небольшом холле. С обратной стороны здания расположен открытый бассейн с детской секцией, а связи со зданием будут осуществляться через входы в двух краях центрально-расположенного коридора партерного этажа.

Двор будет максимально благоустроен. В пространстве возле бассейна обособлена рекреационная зона с лежаками и зонтами в услугах отдыхающих в комплексе. Предусмотрена открытая парковка для 8 машин, которая будет расположена вне территории комплекса, а за пределами огороженной территории комплекса.

Квартиры продаются с отделкой "под ключ" и кондиционером.

Годовое обслуживание составляет 10 евро за кв.м.

Схема оплаты: 1000 евро резервация

30% после подписание предварительного договора

70% по индивидуальной схеме

Срок сдачи: 30.08.2012г



Фото:



