



VARVARA HOUSE



Цена:	По запросу	Этажность:	6
ID:	389	До моря:	0.9 км
Раздел:	Продажа	Год:	2013
Тип недвижимости:	Жилые комплексы	Статус:	От застройщика
Расположение:	Варна	Готовность:	май 2013 г.
Площадь:	29-82 м ²		

Особенности:

- ✓ Кирпичный
- ✓ Лифт

Описание:

Жилой дом клубного типа «**VARVARA HOUSE**» - европейский стандарт строительства, продуманные архитектурные решения, высококачественное исполнение, помноженное на уникальное расположение.

Строительство комплекса завершено в мае 2013 г.

Спокойствие и размеренность дачной жизни удачно сочетаются с доступностью великолепной инфраструктуры курорта «**Золотые пески**» и морской столицы Болгарии - г. **Варна**.

Предлагаем Вашему вниманию не просто квартиры, а совершенно новое качество жизни.

Здание расположено всего в 250 метрах от прекрасного пляжа «**Cabacum**» - излюбленного места отдыха варненцев.

До центра **Варны** всего 10 км. Имеется регулярное автобусное сообщение. В пешей доступности рестораны, продовольственный магазин, Современные СПА-центры, термальный источник минеральной воды.

Для комфорта родителей и самых маленьких жильцов, планируется сооружение на территории дома игровой детской площадки. Здание оснащено пандусами для съезда детских колясок, современным лифтом, имеется подземный паркинг.

Все апартаменты будут выполнены "ПОД КЛЮЧ" (включено в цену):

Напольное покрытие в комнатах: керамическая плитка и ламинат

Стены и потолок в комнатах: краска

Балкон: керамогранит.

Полностью оборудованная ванная комната: пол и стены - керамическая плитка, потолок - краска,



санфаянс, душевая кабина,нагреватель воды, аксессуары для ванной комнаты, система "теплый пол"

Двери: MDF

Окна: PVC стеклопакеты

Кондиционер: ("зима/лето") в гостиной. Для дополнительного комфорта жильцов, внешние тела кондиционеров вынесены с балконов на стену примыкающую к лестничной клетке, с тыльной стороны здания.

За отдельную оплату возможна полная меблировка апартаментов.

Техническое описание:

Тип строительства: монолитная конструкция с несущими железобетонными элементами.

Внешние стены: кирпич, толщина кладки 25 см., теплоизоляционная система, шпаклевка, паропрopusкающая термоустойчивая фасадная краска, облицовка из натурального камня

Внутренние стены (перегородки): кирпич, толщина кладки 12,5 см.

Остекление: 4-х камерные PVC окна

Обустроенный внутренний двор с вымощенными аллеями, цветами и зеленью, садовым освещением.

Описание оборудования:

Электрическая сеть

Распределительные щиты, громоотвод и заземление

Эл.проводка - в PVC каналах по проекту

Телефон, Интернет, кабельное телевидение

Домофонная система

Вода и канализация - выполнены главные вертикальные и горизонтальные отводы, с этажными распределениями включительно полностью оборудованные ванные комнаты.

График платежей:

2000 евро - резервация апартаментов.

После чего в течение 15 дней готовится и подписывается предварительный договор.

30% в течение 10 дней с момента подписания договора

70% по индивидуальной схеме (в платеж учитывается ранее сделанный резервационный взнос).

Стоимость паркоместа 9 000 евро.



Фото:



