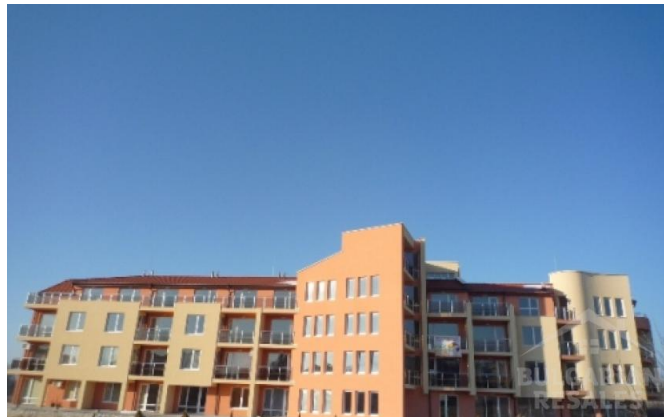




ЗОЛОТАЯ РЫБКА



<b>Цена:</b> -----	<b>Комнат:</b> -----	Студия, 2
<b>ID:</b> ----- 303	<b>Площадь:</b> -----	50-72 м <sup>2</sup>
<b>Раздел:</b> ----- Продажа	<b>До моря:</b> -----	0.6 км
<b>Тип недвижимости:</b> ----- Жилые комплексы	<b>Статус:</b> -----	От застройщика
<b>Расположение:</b> ----- Черноморец	<b>Готовность:</b> -----	готов к заселению

**Особенности:**

- ✓ Кирпичный

**Описание:**

Комплекс "Золотая рыбка" состоит из одного жилого здания. Комплекс находится в одном из лучших болгарских курортов Черноморец, рядом с городом Созополь, в 20км от г.Бургас. Пляж песочный, расположен в 5 минутах от комплекса. Дом подходит для круглогодичного проживания, рядом имеется вся инфраструктура для проживания, магазин, банк, почта, набережная и т.д.

Комплекс спроектирован и выполнен как олицетворение романтического духа курорта, красивой природы и функциональности современного строительства.

Здание состоит из четырех наземных и одного подземного ярусов. Цокольный этаж вмещает гаражи, ресторан и торговый центр. В общем все этажи вмещают 39 апартаментов, различающихся своей площадью от 40 до 80 кв м.

Каждый апартамент состоит из холла, одной или двух спален, кухни и ванной комнатой с санузлом. Террасы с видом на море или на парк курорта.

Апартаменты оборудованы всеми противопожарными и охранительными системами.

Здание оборудовано локальной системой кондиционирования воздуха и системой подачи горячей воды.

Подземный ярус включает автостоянку или гаражи. Архитектура курортного комплекса отличается современным стилем современной архитектуры. Здание завершено и введено в эксплуатацию!

**Пол**

- Помещения - терракота, трехслойный ламинат.
- Террасы - керамогранит
- Ванн комнаты- терракота, фаянс

**Стены**

- Комнаты - латекс
- Ванн комнаты - фаянс



- 
- Кухня - фаянс вокруг кухонного бокса.

**Оборудование**

- Светильники, электрические ключи, штепсельные розетки
- Раковины, унитаз, душевая кабина, водосмесители, зеркало, светильник над зеркалом.
- Кабельное телевидение, телефон, интернет

**Оборудование за дополнительную плату:**

кондиционер

Кухонное оборудование (шкафы - верхние и нижние, раковина) - по выбору

Мебель - по выбору

**Управление составляет 3 евро за кв.м. в год и включает в себя:**

- полную охрану курортного комплекса;
- обеспечение внешних коммуникаций (Электрические, служба В и К) и устранение возможных неисправностей;
- уход за внешними озелененными территориями, освещением, уход за древесной растительностью.
- уход за чистотой общих частей и площадок вокруг здания, также как и автомобильных стоянок и вокруг гаражей;

Каждый апартамент имеет складовое помещение.

Село Черноморец находится в 25 километрах к югу от города Бургас и в восьми километрах от старинного Созополя. Оно является древним поселением с богатой историей, которое в прошлом несло имя Святого Николы.

Его уникальное расположение предлагает пляж на тихой северной бухте и невероятно красивые пологие скалы. К югу простирается уникальный Царский пляж, подходящий для серфа и других видов водного спорта.

Средняя температура воды с месяца мая по месяц сентябрь составляет около 22АС и она приятна для купания до конца месяца октября.

Село Черноморец является спокойным и красивым курортным поселком с новыми современными домами, небольшими гостиницами, уютными бистро в прохладных дворах, утопающих в зелени, которые деляют Ваш отдых настоящим.



**Фото:**

