



НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО В ПРЕСТИЖНОМ РАЙОНЕ ГОРОДА



Цена:	58 000 — 105 000 €	Площадь:	53-95 м ²
ID:	3043	Этажность:	6
Раздел:	Продажа	До моря:	0.7 км
Тип недвижимости:	Жилые комплексы	Статус:	От застройщика
Расположение:	Недвижимость в Поморие	Готовность:	2024
Комнат:	2, 3		

Особенности:

- ✓ Без таксы поддержки
- ✓ В рассрочку
- ✓ Здание без бассейна
- ✓ Инвестиции
- ✓ Кирпичный
- ✓ Лифт

Описание:

Старт продаж в здании жилого типа от строителя в городе Поморие, вблизи от центральной улицы города и в 700 м от песочного пляжа.

Жилое здание строится на участке площадью 691 кв.м.

На первом этаже будет 13 гаражей, так же красивое фойе. Здание имеет 6 этажей, лифт.

На 5 этажах будут построены двух- и трехкомнатные квартиры площадью от 53 м² и до 95 кв.м.

СТАНДАРТНАЯ СХЕМА ОПЛАТЫ:

- Депозит - 2000 евро
- первый платеж - 40% от стоимости квартиры за вычетом депозита, в течение 30 дней после подписания предварительного договора
- второй взнос - 25% от стоимости предварительного договора;
- третий взнос - 25 % от стоимости предварительного договора;
- четвертый взнос - 10 % от стоимости предварительного договора после подписания акта 15

*** схема оплаты является гибкой и может быть изменена в зависимости от пожелания клиента**

СТАНДАРТНОЕ ИСПОЛНЕНИЕ КВАРТИР:

- Коридор: Стены и потолки - латексная краска
- Ванная комната: пол - терракота, Стены - плитка и штукатурка, Потолок - штукатурка, Смесительный кран и душ, Раковина со смесителем;, Аксессуары для ванной комнаты
- Туалет - моноблок



- Водонагреватель
- Гостиная/спальня: пол - гранит/ламинат
- Стены и потолки - латекс
- Кухня: пол - гранит
- Стены и потолки - латекс
- Прочее: Фасад - железобетонная конструкция и кирпичная кладка (внешние и внутренние стены)
- - Тепло- и гидроизоляция;
- - облицовка натуральным камнем "Травертин" на первом этаже и сочетание австрийской вентилируемой облицовки "Versalit" и минеральной силиконовой штукатурки на остальных этажах.
- Общие части здания - полностью отделаны, стены - камень травертин на первом этаже, остальные этажи - водоотталкивающая и устойчивая к ультрафиолету штукатурка Tracon;
- - напольное покрытие - гранитная плитка, лестница - натуральный гранит (целые ступени)
- Крыша - гидроизоляция, черепица
- Террасы - гидроизоляция, гранитная плитка, перила - алюминий
- Окна - ПВХ 5-ти камерные окна, цвет "золотой дуб";
- Водоснабжение и канализация - по проектам с установленными водомерами
- Электропроводка - по проекту, внутренняя электропроводка до выключателей и розеток с установленными светильниками.
- Установка домофона, телефона и интернета, внутренней кабельной сети к розетке
- Входные двери - металлические;
- Внутренние двери - МДФ
- Лифт - электрический с кабиной класса люкс
- Вертикальная планировка - выполняется в соответствии с проектом

Крайний срок завершения строительства: июнь 2024 года

Обслуживание здания будет составлять: 0,30 BGN (без НДС) за м2 общей площади квартиры в месяц

- Уборка и обслуживание территорий вокруг здания;
- Уборка и обслуживание общих и общественных помещений здания;
- Освещение общих зон здания;
- Устранение неисправностей общих частей здания
- Обслуживание лифта и оплата электроэнергии общих помещений и лифта и т.д.

Обращайтесь к нашим менеджерам за актуальным прайс листом!



Фото:





Планировки:





